



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 3а
на 2018 год

Общая площадь дома **1 512,0** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,08	19 572	
	<i>*ремонт дымовых труб</i>		9 979	2 шт. кирпичной кладки и отделочного слоя
	<i>*Непредвиденные</i>		9 593	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,72	12 988	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>	0,08	1 388	2 шт., подготовка к отопительному сезону
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		1 600	
	<i>*Непредвиденные</i>		10 000	система отопления
	Итого Текущий ремонт	1,79	32 560	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,47	26 672	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,60	10 833	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,87	15 840	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,12	2 169	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,27	4 880	ТО проводится 1 раз в три года (14 640,15руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,36	6 601	проводится 1 раз в три года (19 801,91руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	0,12	2 190	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,74	13 506	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,50	63 504	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,71	103 682	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,32	23 925	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,29	23 379	Суб.-127,44 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,40	61 765	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 328,60кв.м, в т.ч. мех.уборка 162,5кв.м; Суб. Летняя: 2 207,2кв.м, в т.ч. газоны 1 690,7кв.м</i>				
8	Управление домом	4,96	89 963	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	7 590	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	82 374	в месяц - 6 564 руб.
	Всего:	17,19	311 895	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	32 296	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	18,97	344 192	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт балконных плит	0,99	18 000	1 козырек - угроза обрушения кв.5
2	Ремонт частичный швов кирпичной кладки (торец дома 3 подъезд), демонтаж старых креплений водостока	2,20	40 000	
3	Ремонт отмостки	11,02	200 000	КАПРЕМОНТ
4	Копия технического паспорта	0,99	18 000	с обновленными данными

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

5	Утепление фасада	132,98	2 412 828	1 015,5кв.м КАПРЕМОНТ
---	------------------	--------	-----------	-----------------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева