



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 18
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.06.2018 г. № 66

| | | Общая площадь дома 244,5 кв.м | | |
|-------|--|--------------------------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | <i>Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка</i> |
| 1 | ТР конструктивных элементов | 4,77 | 14 000 | |
| | <i>*непредвиденные</i> | | 5 000 | |
| | <i>*ремонт вентканалов</i> | | 6 000 | <i>отделочного слоя оголовков на крыше</i> |
| | <i>*ремонт деревянного пола в подъезде</i> | | 3 000 | |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | 4,33 | 12 717 | |
| | <i>*мелкий ремонт электрооборудования</i> | | 300 | |
| | <i>*Непредвиденные</i> | | 12 417 | <i>система водоотведения и замена газовых кранов</i> |
| | Итого Текущий ремонт | 9,11 | 26 717 | |
| 3 | ТО внутридомового инженерного оборудования | 3,48 | 10 218 | <i>техническое обслуживание</i> |
| 3.1. | системы вентиляции и дымоудаления | 0,82 | 2 407 | <i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i> |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения | 2,66 | 7 811 | |
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| | <i>подготовка к отопительному сезону</i> | 0,46 | 1 347 | <i>опрессовка</i> |
| | <i>ТО газовых сетей</i> | 0,86 | 2 527 | <i>ТО проводится 1 раз в три года (7 595,95руб. / 3 года)</i> |
| | <i>Диагностика газовых сетей</i> | 0,50 | 1 467 | <i>проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года)</i> |
| | <i>техническое обслуживание ИВРУ</i> | 0,84 | 2 470 | <i>2018 г. включена в минимальный перечень работ 1 раз в год</i> |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов | 0,68 | 2 000 | <i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i> |
| 5 | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба) | 3,45 | 10 122 | <i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i> |
| | Итого аварийное и техническое обслуживание | 7,61 | 22 340 | |
| 6 | Сан. обслуживание жилых зданий | 0,18 | 533 | |
| 6.1. | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция) | 0,18 | 533 | <i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний</i> |

| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|--|--|--------------------------------|--------------------|--|
| 6.2. | санитарная уборка помещений (уборщики) | 0,00 | | убирают сами |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | 0,00 | | убирают сами |
| 8 | Управление домом | 4,88 | 14 313 | |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ | 0,52 | 1 521 | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги |
| 8.2. | управление затраты ООО "ПРК" | 4,36 | 12 792 | в месяц - 1 066 руб. |
| | Всего: | 21,78 | 63 903 | |
| 9 | Вывоз ТБО с утилизацией | 1,78 | 5 223 | ежедневно включая выходные дни |
| | Всего: | 23,56 | 69 126 | |
| Необходимые работы для эффективного управления домом: | | | | |
| № п/п | Вид работ | с 1 кв.м ежемесячно | Сумма, руб. на год | Сбор средств отдельной строкой |
| 1 | Покраска газовых сетей по фасаду | 3,89 | 11 400 | 76 пог.м |

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева