



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 20
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.06.2018 г. № 67

		Общая площадь дома 421,2 кв.м		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	10 336	
	*ремонт примыканий к трубам		3 336	
	*демонтаж водостока		1 000	
	*ремонт козырьков над подъездами		6 000	2 козырька, ремонт примыкания
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,09	5 500	
	*мелкий ремонт электрооборудования		500	
	*непредвиденные		5 000	система водоотведения
	Итого Текущий ремонт	3,13	15 836	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,59	13 071	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,48	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,11	10 663	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,27	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,70	3 558	ТО проводится 1 раз в три года (10 673,25руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,29	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года)
	техническое обслуживание ИВРУ	0,85	4 292	С 2018 г. включена в минимальный перечень работ 1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,89	4 500	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	17 438	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,93	35 008	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не производится
8	Управление домом	4,95	25 032	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	2 085	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	22 947	в месяц - 1 944 руб.
	Всего:	15,01	75 877	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 997	ежедневно включая выходные дни

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Всего:	16,79	84 873	
	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) ОКТЯБРЬ - АПРЕЛЬ	7,14	21 057	Уборка в зимний период 7 месяцев
		23,93		

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Култышева

