



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 3
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.06.2018 г. №65

Общая площадь дома 706,40 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,53	4 500	
	<i>*Непредвиденные</i>		4 500	<i>устранение протечек на кровле</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,56	30 144	
	<i>*замена трехходовых кранов с манометрами на отоплении</i>		6 164	<i>4 шт.</i>
	<i>*замена спускных кранов на стояках отоплении</i>		4 760	<i>8 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		750	
	<i>*возмещение затрат за замену газовых кранов в 2017 году</i>		18 470	<i>работы проведены в 2017 году</i>
	Итого Текущий ремонт	4,09	34 644	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,08	26 096	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	4 814	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,51	21 282	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,35	3 001	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 003,75руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,35	2 934	<i>проводится 1 раз в три года (8 800,86 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,26	2 182	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	1,39	11 818	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		2 358	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,71	14 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	34 162	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,82	74 758	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,28	19 305	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,57	4 852	еж.месячно в подвале 445 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,70	14 453	Суб.- 55,82кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,38	37 109	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 279,04 кв.м, в т.ч. мех.уборка 153кв.м; Суб. Летняя: 461,04кв.м, в т.ч. газоны 287,8кв.м</i>				
8	Управление домом	5,04	42 692	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	4 207	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	38 485	в месяц - 3 207 руб.
	Всего:	24,60	208 507	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 089	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	26,38	223 596	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Частичная замена лежанки и стояков отопления	4,13	35 000	16 м, под. кв.1,2
2	Технический паспорт	1,77	15 000	с обновлением данных

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева