



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 21
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.06.2018 г. № 64

Общая площадь дома 720,40 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,91	16 553	
	<i>*Непредвиденные</i>		5 000	<i>устранение протечек, в т.ч. ремонт вентканала (закрытие дефлектора)</i>
	<i>*возмещение затрат за валку и вывоз деревьев в 2017 году</i>		11 553	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,99	17 188	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*частичный ремонт стояков водоотведения</i>		10 000	<i>9 пог.м, кв.12,16</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		800	
	<i>*Непредвиденные</i>		5 000	<i>система отопления</i>
	Итого Текущий ремонт	3,90	33 741	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,91	16 492	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56	4 814	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,35	11 677	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,38	3 318	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 955,05руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,34	2 933,62	<i>проводится 1 раз в три года (11 001,10руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ</i>	0,47	4 078	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,21	10 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	29 825	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,57	56 816	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,16	10 055	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,10	9 510	Суб.-59,22 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 + 10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,42	55 459	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 302,77кв.м, мех.уборка 167,40 кв.м; Суб. Летняя: 461,62 кв.м, газоны 1 484,18 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,12	44 264	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	5 017	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	39 247	в месяц - 3 271 руб.
	Всего:	23,17	200 335	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 388	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	24,95	215 722	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева