



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы, 1

на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.01.2017 г. №01

Тариф 2016 года, изменения в структуру тарифа внесены с 01.06.2018 г.

Общая площадь дома 2 176,00 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	5 000	
	<i>Устройство ступени крыльца</i>	<i>0,19</i>	<i>5 000</i>	<i>1й подъезд</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,69	44 128	
	<i>Мелкий ремонт системы электроснабжения</i>	<i>0,09</i>	<i>2 320</i>	
	<i>Ремонт/ замена тепловычислителя ИМ 2300</i>	<i>0,98</i>	<i>25 535</i>	
	<i>Замена расходомера ПРИМ-32 с восстановлением документов</i>	<i>0,34</i>	<i>8 767</i>	
	<i>Поверка (замена) ОДПУ ХВС</i>	<i>0,21</i>	<i>5 506</i>	<i>требуется ремонт</i>
	<i>Замена фильтра</i>	<i>0,08</i>	<i>2 000</i>	
	Итого Текущий ремонт	1,88	49 128	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,69	17 971	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,14	3 687	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,55	14 284	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>		<i>2 200</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 20 шт.</i>		<i>12 084</i>	<i>обязательно 1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,15	3 800	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	105 231	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	4,86	127 000	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	4,24	110 656	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,27	7 040	<i>еж.месячно в подвале 534 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,97	103 616	<i>Суб.-196,70кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,12	133 820	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 1 099,63 кв.м, мех.уборка 550кв.м; Суб. Летняя: 1 890,43кв.м, газоны 3 222,27кв.м</i>				
8	Управление домом	5,11	133 592	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	15 000	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	118 592	в месяц - 9882,67руб.
	Всего:	21,22	554 057	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	46 496	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,00	600 553	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ пп	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячн	Сумма, руб.	Пояснения
1	Ремонт кровли 1й подъезд (по завлению собственника)		60 000	за счет остатка средств 2017 г.
2	Ремонт межпанельных швов		17 000	за счет остатка средств 2017 г.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Култышева