



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 14
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 01.06.2018 г. № 48

Общая площадь дома 426,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,27	6 500	
	<i>*непредвиденные</i>		6 500	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,09	5 600	
	<i>*непредвиденные</i>		5 000	система водоотведения + газ.краны
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		600	
	Итого Текущий ремонт	2,37	12 100	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,12	10 854	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,47	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,65	8 447	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,26	1 347	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,59	2 995	ТО проводится 1 раз в три года (8 984,85руб. / 3 года)
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ</i>	0,80	4 105	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,49	2 500	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	17 649	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,06	31 003	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,84	9 397	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не выполняются
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,84	9 397	Суб.-47,90кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,31	27 188	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 277,50кв.м, в т.ч. мех.уборка 136,50кв.м; Суб. Летняя: 603,5кв.м, в т.ч. газоны 256,44 кв.м</i>			
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 4 м перед и за домом вдоль всего дома (дворники)	1,17	6 004	360 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	Управление домом	5,09	26 036	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	2 812	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	23 225	в месяц - 1 935 руб.
	Всего:	21,84	111 728	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	9 106	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,62	120 834	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена входной двери		15 000	1 дверь - 1 подъезд, средства собраны ТР отд.строкой
2	Ремонт отделочного слоя под оконными проемами (средств не хватит, необходимо полностью цоколь отремонтировать)		2 500	1 кв.м, ремонт откосов (1 и 2 подъезды), средства собраны ТР отд.строкой
3	Ремонт крыльца		1 500	3 кв.м, ремонт бетонной поверхности, средства собраны ТР отд.строкой

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева