



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 6
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 18.06.2018 г. № 63

Общая площадь дома 960,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,51	52 000	
	*устранение протечек на крыше		7 000	в т.ч. демонтаж частей водостока
	*ремонт дымоходов		25 000	3 пог.м над 2-м подъездом
	*валка и кронирование деревьев		20 000	валка 1 дерева с торца дома и кронирование деревьев перед домом, с распиловкой и вывозом
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,39	16 000	
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,09	1 000	
	*частичный ремонт системы водоотведения		15 000	10 м, АВР работы в подвале под 1 и 2 подъездом
	Итого Текущий ремонт	5,90	68 000	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,93	33 795	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	7 221	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,31	26 574	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,19	2 200	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,20	2 271	ТО проводится 1 раз в три года (6 813,45руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,38	4 400	проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ	0,44	5 024	1 раз в год
	замеры сопротивления эл.сетей	0,08	960	1 раз в три года
	обслуживание ОДПУ:	1,02	11 718	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		2 258	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,62	7 100	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,61	41 592	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,16	82 487	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,91	22 015	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,37	4 274	еж.месячно в подвале 392 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,54	17 741	Суб.- 87,82кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,07	58 436	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 480,9кв.м, в т.ч. мех.уборка 310,2кв.м; Суб. Летняя: 1 812,7 кв.м, в т.ч. газоны 1 331,8 кв.м			
8	Управление домом	5,05	58 222	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,51	5 921	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	52 301	в месяц - 4 358 руб.
	Всего:	25,10	289 160	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	20 506	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	26,88	309 666	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
4	Установка снегозадержателей на кровле	6,25	72 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева