



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 10
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.05.2018 г. № 35

		Общая площадь дома 385,6 кв.м		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	9,94	46 000	
	<i>*частичный ремонт цоколя</i>		15 000	6 кв.м
	<i>*частичный ремонт кровли</i>		25 000	протяжка по длине всего дома (крепление саморезов)
	<i>*непредвиденные</i>		6 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,38	6 400	
	<i>*непредвиденные</i>		6 000	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		400	
	Итого Текущий ремонт	11,32	52 400	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,98	9 155	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,00	0	отсутствуют
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,98	9 155	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,29	1 347	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,78	3 623	ТО проводится 1 раз в три года (10 868,55руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 2ВРУ</i>	0,59	2 718	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	3 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	15 964	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,08	28 119	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,78	8 246	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не производится
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	8 246	Суб. - 42,50кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 + 10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,34	20 082	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 137,60 кв.м, в т.ч. мех.уборка 137,6 кв.м; Суб. Летняя: 800,80 кв.м, в т.ч. газоны 465,30 кв.м</i>				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	0,36	1 674	<i>136 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос</i>
8	Управление домом	5,20	24 072	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,66	3 065	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	21 007	<i>в месяц - 1 751 руб.</i>
	Всего:	29,09	134 592	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 236	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	Всего:	30,87	142 829	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Копия технического паспорта	3,24	15 000	<i>с обновленными данными</i>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева