



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 5
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.06.2018 г. № 61

Общая площадь дома 704,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,97	8 164	
	<i>*выравнивание входа в 1 подъезд</i>	<i>0,97</i>	<i>8 164</i>	<i>бетонной поверхности</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,44	12 188	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>	<i>0,16</i>	<i>1 388</i>	<i>2 шт., подготовка к отопительному сезону</i>
	<i>*непредвиденные</i>		<i>10 000</i>	<i>система отопления и ВО</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		<i>800</i>	
	Итого Текущий ремонт	2,41	20 352	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,98	16 763	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	4 814	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,41	11 949	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,16</i>	<i>1 347</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,38</i>	<i>3 183</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 549,75руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,35</i>	<i>2 934</i>	<i>проводится 1 раз в три года (8 800,86руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 2ГРЦ</i>	<i>0,53</i>	<i>4 485</i>	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,42	12 000	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	34 018	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,43	62 781	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,00	8 448	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,94	7 902	Суб.-49,30 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,66	47 850	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 325,3кв.м, в т.ч. мех.уборка 325,3кв.м; Суб. Летняя: 982,40кв.м, в т.ч. газоны 657кв.м</i>				
8	Управление домом	5,12	43 269	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	4 899	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	38 370	в месяц - 3 198руб.
	Всего:	21,62	182 700	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 044	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,40	197 744	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт отмостки	13,32	112 542	72,9 кв.м
2	Ремонт цоколя	1,65	13 960	отдельными местами
3	Окраска цоколя	1,14	9 599	73,1 кв.м
4	Заделка технических отверстий	0,61	5 115	3 шт.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева