



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, 12
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.06.2018 г. № 59

Общая площадь дома 2 089,60 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,04	1 004	
	<i>*Непредвиденные</i>		1 004	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,07	26 774	
	<i>*ревизия с заменой отсекающих кранов на отоплении при необходимости</i>	0,32	8 000	<i>подготовка к отоп.сезону</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	0,12	3 000	
	<i>*проверка преобразователей расхода тепла</i>	0,32	8 000	<i>2 шт.</i>
	<i>*проверка узла учета ГВС</i>	0,31	7 774	<i>1 узел</i>
	Итого Текущий ремонт	1,11	27 778	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,51	37 874	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,48	12 000	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,03	25 874	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,09	2 200	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,13	3 300	<i>ТО проводится 1 раз в три года</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 10 шт.</i>	0,26	6 400	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	0,56	13 974	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,20	5 015	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	100 928	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,74	143 817	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,02	75 830	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,21	5 310	еж.месячно в подвале 499,0кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,81	70 520	Суб.-204 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,47	62 000	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 767,50кв.м, в т.ч. мех.уборка 477кв.м; Суб. Летняя: 1886,10кв.м, в т.ч. газоны 950,60кв.м</i>				
8	Управление домом	4,98	124 878	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	11 036	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	113 841	в месяц - 9 487руб.
	Всего:	17,32	434 302	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	44 634	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,10	478 936	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	сбор средств отдельной строкой
1	Замена тепловычислителя	482,42	33 769	1 шт., вышел из строя, оплата в апр., мае 2018 г. с квартиры
Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:				
2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	2,32	14 529	в течении 3-х месяцев

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева