

Протокол № 71
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

11 августа 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **07 августа 2017 г. в 18 ч. 25 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.08.2017 по 10.08.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 августа 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 11 августа 2017 г., пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.6

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 6 - Галивеева Татьяна Алексеевна, кв. 55 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БА № 0910072 от 30.09.2008 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Дружбы, д. 6, собственники владеют 5496,76 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 6, приняли участие собственники в количестве 133 человека, владеющие 3 792,48 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,99 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утвердить перечень работ на 2017 г.- ремонт отмостки по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, 6.
4. Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6 ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, заключить договор подряда согласно проекту договора (приложение №1) к сообщению о проведении работ.
5. Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложения №2 к сообщению о проведении работ.
6. Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложения №3 к сообщению о проведении работ.
7. Утвердить источники финансирования капитального ремонта:
- взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737 ИНН 7707083893.
8. Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО Сбербанк УДО № 6984/0508 на р/сч. № 40702810149270111027 ООО «Полазненская ремонтная компания в ПАО Сбербанк.
9. Утвердить комиссию в составе:

Галивеева Татьяна Алексеевна

(паспорт серия 5703 № 685958 выдан 29.01.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Контактные данные: тел. 89125969397;

Веснина Татьяна Михайловна

(паспорт серия 5704 № 243509 выдан 30.10.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Контактные данные: тел. 891949000828;

уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

10. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Галивееву Татьяну Алексеевну, кв. 55 и секретарём собрания Веснину Татьяну Михайловну, кв. 111.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Галивеева Татьяна Алексеевна, кв. 55, Веснина Татьяна Михайловна, кв. 111, Базарьева Галина Дмитриевна кв. № 99

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48 «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: Об утверждении перечня работ на 2017 г.- ремонт отмостки по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, 6.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: утвердить перечень работ на 2017 г.- ремонт отмостки по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, 6.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить перечень работ на 2017 г. по ремонту отмостки по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, 6.

По вопросу № 4: Об утверждении подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6, ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, заключить договор подряда согласно проекту договора (приложение №1) к сообщению о проведении работ.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6 ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, заключить договор подряда согласно проекту договора (приложение №1) к сообщению о проведении работ.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6 ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, заключить договор подряда согласно проекту договора (приложение №1) к сообщению о проведении работ.

По вопросу № 5: Об утверждении локально сметного расчета (сметную стоимость), согласно приложения №2 к сообщению о проведении работ.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложения №2 к сообщению о проведении работ.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложения №2 к сообщению о проведении работ.

По вопросу № 6: Об утверждении графика (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложения №3 к сообщению о проведении работ.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложения №3 к сообщению о проведении работ.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложения №3 к сообщению о проведении работ.

По вопросу № 7: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737 ИНН 7707083893.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737 ИНН 7707083893.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737 ИНН 7707083893.

По вопросу № 8: Об определении авансового платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО Сбербанк УДО № 6984/0508 на р/сч. № 40702810149270111027 ООО «Полазненская ремонтная компания в ПАО Сбербанк.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО Сбербанк УДО № 6984/0508 на р/сч. № 40702810149270111027 ООО «Полазненская ремонтная компания в ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту отмостки МКД по ул. Дружбы, 6. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 106 497 7000 2036, открытого в ПАО Сбербанк УДО № 6984/0508 на р/сч. № 40702810149270111027 ООО «Полазненская ремонтная компания в ПАО Сбербанк.

По вопросу № 9: Об утверждении комиссии в составе:

Галивеева Татьяна Алексеевна

(паспорт серия 5703 № 685958 выдан 29.01.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Контактные данные: тел. 89125969397;

Веснина Татьяна Михайловна

(паспорт серия 5704 № 243509 выдан 30.10.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Контактные данные: тел. 891949000828;

уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Утвердить комиссию в составе:

Галивеева Татьяна Алексеевна

(паспорт серия 5703 № 685958 выдан 29.01.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Контактные данные: тел. 89125969397;

Веснина Татьяна Михайловна

(паспорт серия 5704 № 243509 выдан 30.10.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Контактные данные: тел. 891949000828;

уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить комиссию в составе:

Галивеева Татьяна Алексеевна

(паспорт серия 5703 № 685958 выдан 29.01.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 55;

Контактные данные: тел. 89125969397;

Веснина Татьяна Михайловна

(паспорт серия 5704 № 243509 выдан 30.10.2003 г.

Кем выдан: Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской области;

Адрес регистрации: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Адрес места жительства: Пермский край, Добрянский район Полазна, ул. Дружбы, д.6, в. 111;

Контактные данные: тел. 891949000828;

уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

По вопросу № 10: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Слушали: собственника квартиры № 55 Галивееву Татьяну Алексеевну.

Предложено: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 3 792,48, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____ (Галивеева Т.А., « 11 » августа 2017 г.)
_____ (Веснина Т.М., « 11 » августа 2017 г.)
_____ (Базарьева Г.Д., « 11 » августа 2017 г.)