



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 11
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.10.2018 г. № 119

Общая площадь дома 714,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,25	2 122	
	*возмещение затрат за замену газовых кранов		2 122	работы произведены в 2017 году
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,99	8 489	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	*мелкий ремонт электрооборудования		700	
	*Непредвиденные		6 401	
	Итого Текущий ремонт	1,24	10 611	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,86	15 977	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56	4 814	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,30	11 163	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,16	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,33	2 808	ТО проводится 1 раз в три года (78 424,15руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,34	2 934	проводится 1 раз в три года (8800,86 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 4 ГРЩ	0,48	4 074	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,83	15 658	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	29 598	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,15	61 233	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,82	15 627	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,76	15 082	Суб.- 56,82кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,36	45 931	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 226,5кв.м, в т.ч. мех.уборка 101,2 кв.м; Суб. Летняя: 1 074,91кв.м, в т.ч. газоны 660,6 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,01	42 954	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	4 050	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	38 904	в месяц - 3 242 руб.
	Всего:	20,58	176 357	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 253	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	22,36	191 610	нехватка средств 23 396руб.

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Покраска газовых сетей по фасаду	0,46	3 900	13 пог.м
2	Ремонт козырьков над подъездами	2,80	24 000	6 кв.м, гидроизоляция в 2 слоя
3	Замена лежанки ХВС	7,86	67 315	с заменой отсекающих кранови части стояков
4	Ремонт цоколя	14,24	122 000	80 кв.м, ремонт отделочного цоколя
5	Технический паспорт	1,75	15 000	с обновлением данных
6	Покарска входных подъездных дверей	0,58	5 000	2 двери

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

7	Замена окон в подъездах на пластиковые	3,50	30 000	2 окна, с оштукатуриванием откосов
---	--	------	--------	------------------------------------