



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 19
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.10.2018 г. № 115

Общая площадь дома **2 556,7** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,63	50 000	
	*устранение протечек на кровле	1,63	50 000	частично требуется КАПРЕМОНТ
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,73	52 935	
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,13	4 000	
	*замена задвижек на отоплении	0,46	14 258	2 шт. ф50мм
	*ревизия запорной арматуры	0,33	10 000	
	*проверка тепловычислителя	0,14	4 434	
	*проверка узла учета ГВС	0,53	16 343	1 шт. + 1 шт. КТС-Б
	*замена фильтров на ГВС	0,13	3 900	2 шт.
	Итого Текущий ремонт	3,36	102 935	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,62	49 642	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	4 589	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,47	45 052	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,08	2 376	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,19	5 874	ТО проводится 1 раз в три года (17 623,20руб / 3 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,61	18 628	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,59	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,45	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,15	4 514	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,73	22 533	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	123 489	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,38	195 663	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,59	110 009	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	7 076	еж.месячно в подвале 649 кв.м- истребление насекомых и грызунов,
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	3,35	102 933	Суб.-428,10кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,82	117 200	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 997,20кв.м, мех.уборка 552,40кв.м; Суб. Летняя: 2397,90кв.м, газоны 1265,45кв.м</i>				
8	Управление домом	5,06	155 255	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	15 966	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	139 289	в месяц - 11 607руб.
	Всего:	22,20	681 062	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	54 611	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,98	735 673	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 квартиры ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт входной группы 1,2 подъездов	392,86	110 000	<i>сбор средств с квартиры в течении 5-ти месяцев, восстановление целостности кирпичной кладки, оштукатуривание и окраска</i>
2	Ремонт крылец (3,4 подъезды)	90,95	25 465	<i>сбор средств с квартиры в течении 5-ти месяцев, 2 крыльца с обрамлением уголком и ремонт боковой поверхности</i>
3	Ремонт козырьков над подъездами	214,29	60 000	<i>сбор средств с квартиры в течении 5-ти месяцев, 4 шт. - с устройством гидроизоляции</i>