

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, ш.г. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Пяткина д. 57  
 за 2016, 2017 год (с 01.11.16 г. по 31.12.17 г)

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1252,7 кв.м

| № п/п    | Наименование, виды работ и услуг                                       | Периодичность, | Кол-во | Ед.измерен<br>ия | Сумма в тарифе, руб. на<br>1 кв.м   |                                   | Сумма руб.<br>2016, 2017 год<br>(14 месяцев) |               | на<br>ФАКТ    | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход,<br>+остаток) |
|----------|--|----------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---------------|---|
|          |  |                |        |                  | ноябрь 2016 -<br>февраль 2017<br>г. | март 2017 -<br>декабрь<br>2017 г. | ПЛАН   | ФАКТ          |               |   |
| <b>1</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                         |                |        |                  | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                       | <b>0</b>                                     | <b>724</b>    | <b>724</b>    | <b>-724</b>                                       |
| 1.3.     | Установка адресной таблички (шюль)                                     |                | 1,00   | шт               |                                     |                                   |  |               | 724           |   |
| <b>2</b> | <b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>                      |                |        |                  | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                       | <b>0</b>                                     | <b>10 479</b> | <b>10 479</b> | <b>-10 479</b>                                    |
| 2.1      | Корпус металлический навесной с монтажной панелью ШММ-00 (арель)       |                | 1      | шт               |                                     |                                   |  |               | 1 145         |   |
| 2.2      | Поверка ИМ 2300 (октябрь)  |                | 1      | шт               |                                     |                                   |  |               | 2 342         |   |
| 2.3      | Демонтаж-монтаж тепловычислителя для проведения поверки (октябрь)      |                |        |                  |                                     |                                   |  |               | 1 028         |   |
| 2.4      | Диагностика неисправности на объекте (с выездом специалиста) (февраль) |                |        |                  |                                     |                                   |  |               |               |   |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг  | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м |                             | Сумма руб. 2016, 2017 год (14 месяцев) | на     | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|---|----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|--|--------|--|
|       |   |                |              | ноябрь 2016 - февраль 2017 г.  | март 2017 - декабрь 2017 г. |  |        |  |
| 2.5   | Настройка и пусконаладка коммуникационного оборудования (март)                                      | Кол-во         |              |                                |                             |  | 5 240  |  |
|       | <b>Итого Текущий ремонт</b>   |                |              | 0,00                           | 0,00                        | 0                                      | 11 203 | -11 203                                  |
| 3     | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                    |                |              | 2,23                           | 3,33                        | 52 889                                 | 31 101 | 21 788                                   |
| 3.1.  | системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),  | 2 раза в год   |              | 0,26                           | 0,26                        | 4 560                                  | 4 560  | 0  |
| 3.2.  | <b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>   |                |              | 1,71                           | 2,81                        | 43 769                                 | 21 981 | 21 788                                   |
| 3.2.1 | Опрессовка системы отопления (сентябрь)   | 1 раз в год    |              |                                |                             |  | 2218   |  |
| 3.2.2 | Предоставление информации с приборе учета комм.ресурсов   | 9              | мес          |                                |                             |  | 10 245 |  |
| 3.2.3 | Проведение электроизмерений (июнь)  | 1 раз в 3 года |              |                                |                             |  | 1 239  |  |
| 3.2.4 | Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (8 шт), штепсель   | 1 раз в год    |              |                                |                             |  | 5 186  |  |
| 3.2.5 | ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)   |                |              |                                |                             |  | 1 093  |  |
| 3.2.6 | Снятие показаний ИПУ электроэнергетики (16 шт), ежемесячно с марта 2017 г.                          | 10             | мес          |                                |                             |  | 2 000  |  |
| 3.3.  | <b>системы газоснабжения</b>  | 1 раз в 3 года |              | 0,26                           | 0,26                        | 4 560                                  | 4 560  | 0  |
| 4     | <b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>  |                |              | 0,39                           | 0,39                        | 6 840                                  | 21 085 | -14 245                                  |
| 4.1.  | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)  | 54.6           | м2           |                                |                             |  | 3 441  |  |
| 4.2   | Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)  | 280,00         | м2           |                                |                             |  | 17 644 |  |
| 5     | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b><br>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций | ежедневно      |              | 4,03                           | 4,03                        | 70 677                                 | 70 677 | 0  |

| № п/п      | Наименование, виды работ и услуг   | Периодичность, | Ед.измерения      | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м                |                             | Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев) |                | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|------------|--|----------------|-------------------|---|-----------------------------|---|----------------|----|--|
|            |  |                |                   | ноябрь 2016 - февраль 2017 г.                 | март 2017 - декабрь 2017 г. | ПЛАН                                      | ФАКТ           |    |  |
|            | <b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>   |                |                   | <b>6,26</b>                                   | <b>7,36</b>                 | <b>123 566</b>                            | <b>101 778</b> |    | <b>21 788</b>                            |
| <b>6</b>   | <b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>  |                |                   | <b>0,63</b>                                   | <b>0,63</b>                 | <b>11 049</b>                             | <b>11 049</b>  |    | <b>0</b>                                 |
| 6.1        | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительное инфицирование)  | 12             | мес               | 0,63  | 0,63                        | 11 049                                    | 11 049         |    | 0  |
| 6.2        | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Услуги не предоставляются.  |                |                   | 0,00  | 0,00                        | 0   | 0              |    | 0  |
| <b>7</b>   | <b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b><br>(уборка производилась в ноябре - декабре 2016 г., январе-мае 2017 г., ноябре-декабре 2017 г.). Перерасчет по причине непредоставления услуги за 7 дней января, 10 дней февраля, 6 дней марта - снято в счет-извещении). |                |                   |   |                             |   | 328            |    |  |
|            | <i>Покок газонов в летний период.</i>  |                |                   |   |                             |   |                |    |  |
| <b>8</b>   | <b>Управление домом</b>  |                |                   | <b>5,41</b>                                   | <b>5,41</b>                 | <b>94 879</b>                             | <b>94 879</b>  |    | <b>0</b>                                 |
| 8.1.       | услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)   | 12             | мес               | 0,45  | 0,45                        | 7 892                                     | 7 892          |    | 0  |
| 8.2.       | заплаты ООО "ТРК"  | 12             | мес               | 4,96  | 4,96                        | 86 987                                    | 86 987         |    | 0  |
|            | <b>Всего:</b>  |                |                   | <b>17,94</b>                                  | <b>19,04</b>                | <b>314 305</b>                            | <b>291 533</b> |    | <b>22 772</b>                            |
| <b>9.</b>  | <b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>   |                |                   | <b>1,78</b>                                   | <b>1,78</b>                 | <b>31 217</b>                             | <b>28 187</b>  |    | <b>3 030</b>                             |
|            | <b>Всего:</b>  |                |                   | <b>19,72</b>                                  | <b>20,82</b>                | <b>345 522</b>                            | <b>319 720</b> |    | <b>25 802</b>                            |
|            | <b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>   | <i>период</i>  | <i>выполнение</i> |   |                             |   |                |    |  |
| <b>10.</b> | <b>ТР отдельной строкой: ремонт кровли. Период начисления:</b>   |                |                   | 01.08.17-30.09.17 г.,<br>01.11.17-31.12.17 г. | август,<br>сентябрь         | <b>82 123</b>                             | <b>82 123</b>  |    | <b>0</b>                                 |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг                  | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м |                             | Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев) |        | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|---|----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|---|--------|--|
|       |   |                |              | ноябрь 2016 - февраль 2017 г.  | март 2017 - декабрь 2017 г. | ПЛАН                                      | ФАКТ   |  |
| 11.   | ТР отдельной строкой: замена ОДПУ электроэнергии. | Кол-во         | февраль      |                                |                             | 15 000                                    | 15 000 | 0  |
|       | Всего по ТР отдельной строкой:                    | февраль        | февраль      |                                | 0,00                        | 97 123                                    | 97 122 | 0  |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,23 руб./кв.м


**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**25 802 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**17 948 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева