

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефряников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Пяткина д. 55а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **387,4 кв.м**

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|--|----------------|--------------|--------------------------------|------------------|---------------------|-------|----|--|
| | | | | январь - март | апрель - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | 1,08 | 0,11 | 1 639 | 0 | | 1 639 |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | | | 1,59 | 1,33 | 6 485 | 6 577 | | -92 |
| 2.1. | Замена задвижки на системе отопления (сентябрь) | 1 | шт | | | | 5 173 | | |
| 2.2 | Замена фильтров в узле учета ГВС (июль) | 2 | шт | | | | 1 404 | | |
| | Итого Текущий ремонт | | | 2,67 | 1,44 | 8 124 | 6 577 | | 1 547 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 1,16 | 1,00 | 4 835 | 4 829 | | 6 |
| 3.1. | системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), | 2 раза в год | | 0,37 | 0,14 | 918 | 918 | | 0 |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------------|---|-----------------------|--------------|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------|---|
| | | | | январь - март | апрель - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | 0,33 | 0,46 | 1 987 | 1 981 | 6 |
| 3.2.1 | Опрессовка системы отопления (июнь) | | | | | | 764 | |
| 3.2.2 | Проведение электроизмерений (июнь) | | | | | | 387 | |
| 3.2.3 | Техническое обслуживание 2 ТРЩ (апрель) | | | | | | 830 | |
| 3.3. | системы газоснабжения | | | 0,46 | 0,40 | 1 929 | 1 929 | 0 |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов: | 1 раз в 3 года | | 0,87 | 1,18 | 5 125 | 3 466 | 1 659 |
| 4.1. | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек | 3,00 | м2 | | | | 189 | |
| 4.2 | Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март) | 52,00 | м2 | | | | 3 277 | |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | ежедневно | | 2,73 | 3,63 | 15 829 | 15 829 | 0 |
| | - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций | | | | | | | |
| | Итого Тех. обслуживание и аварийное | | | 3,89 | 4,63 | 20 664 | 20 658 | 6 |
| 6 | Санитарное обслуживание жилых зданий | | | 1,74 | 1,92 | 8 717 | 8 717 | 0 |
| 6.1 | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц. заболеланий) | 12 | мес | 0,59 | 0,65 | 2 952 | 2 952 | |
| 6.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). | 12 | мес | 1,15 | 1,27 | 5 765 | 5 765 | 0 |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). | | | 4,83 | 5,31 | 24 127 | 24 127 | 0 |
| 8 | Управление домом | | | 4,59 | 5,01 | 22 802 | 22 802 | 0 |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ) | 12 | мес | 0,45 | 0,67 | 2 859 | 2 859 | 0 |
| 8.2. | затраты ООО "ТРК" | 12 | мес | 4,14 | 4,34 | 19 943 | 19 943 | 0 |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Кол-во | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на | Оклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|--|------------------|--------|-------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|--------|----|---|
| | | | | | январь - март | апрель - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | |
| | Всего: | | | | 18,59 | 19,49 | 89 559 | 86 347 | | 3 212 |
| 9. | Вывоз ТБО с утилизацией | ежедневно | | | 1,55 | 1,63 | 7 485 | 7 485 | | 0 |
| | Всего: | | | | 20,14 | 21,12 | 97 044 | 93 831 | | 3 212 |
| | <i>СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i> | <i>период</i> | | <i>выполнение</i> | | | | | | |
| 10. | ТР отдельной строкой: замена отсекающих вентиляей. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г. | | | | | 5,41 | 18 863 | | | 18 863 |
| | Всего по ТР отдельной строкой: | | | | | 5,41 | 18 863 | 0 | | 18 863 |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,30 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

373 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

22 448 руб.

из них по ТР отдельной строкой

18 863 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

7 472 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева