

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, штг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина д. 55 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,3 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			2,55	0,44	5 245	6 169	-924	
1.1	Ремонт приямка к вент. трубе (над кв. № 6, май)	15,00	м				2560		
1.2.	Ремонт приямка у чердачного люка, устранение протечек над кв. 7 (сентябрь)	9,5	ч/ч				3 609		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,28	3,20	10 215	2 977	7 238	
2.1.	Замена аварийного участка стояка ГВС (кв. 2, февраль)	2	м				1 475		
2.2	Замена фильтров в узле учета ГВС (июль)	2	шт				1 502		
	Итого Текущий ремонт			2,83	3,64	15 460	9 146	6 314	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,47	1,05	6 988	5 279	1 709	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ.		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,58	0,14	1 315	1 315		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,43	0,49	3 685	1 976		1 709
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					764		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					382		
3.2.3	Техническое обслуживание 2 ГРЩ (апрель)	1 раз в год					830		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,46	0,42	1 988	1 988		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,90	0,67	4 955	236		4 719
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (март)	3-74	м ²				236		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	16 500	16 500		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,20	5,08	23 489	21 779		1 709
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,71	0,73	3 318	3 318		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц.заболеваний)	12	мес	0,71	0,73	3 318	3 318		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	0,00	0,00	0	0		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,67	5,14	22 862	22 862		0
8	Управление домом			4,84	4,85	22 235	22 235		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,70	0,51	2 630	2 630		0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	19 604	19 604		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	Всего:				20,15	20,11	92 318	79 576		12 742
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно		1,55	1,63	7 355	7 355		0
	Всего:				21,70	21,74	99 673	86 931		12 742

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,24 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

5 612 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

18 354 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

6 166 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс) **2.656 м3**

448 руб.

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия) **6.639 м3**

288 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева