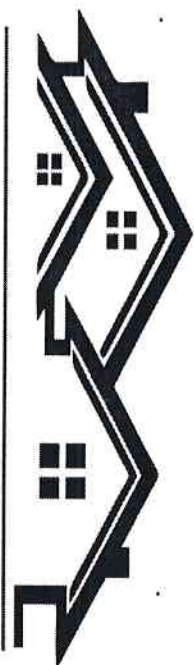


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Кульгуры д. 5 за 2017 год

Общая площадь дома

704,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Едизмерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во							
1.1	Ремонт и остекление оконной рамы (1й подъезд, декабрь)	1,00	м2	1,01	0,59	6 465	1 060	1060	5 405
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,92	1,92	16 227	0		16 227
	Итого Текущий ремонт			2,93	2,51	22 693	1 060		21 633
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,71	1,64	14 107	12 138		1 969
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,44	0,57	4 360	4 360		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,89	0,69	6 536	4 567		1 969

Справочно

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					704		
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (2 шт) февраль	1 раз в год					2 741		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,38	0,38	3 212	3 212	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,89	1,42	10 135	9 201	934	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов) сентябрь	0.18	шт				222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2,00	м2				126		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль)	133,00	м2				8 381		
4.4	Срезка снежных наветсов и сосулек с кровли (март)	7.5	м2				472		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	29 482	29 482	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,44	5,67	43 589	41 620	1 969	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,83	0,91	7 409	7 409	0	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц. заделываний)	12	мес	0,06	0,06	507	507		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (уборщики)	12	мес	0,77	0,85	6 902	6 902		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	5,15	5,66	45 133	45 133	0	
8	Управление Домом			5,31	4,92	42 955	42 955	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	1,17	0,58	6 980	6 980		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	35 976	35 976	0
	Всего:			19,55	21,09	171 914	147 379	24 536
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	13 494	13 494	0
	Всего:			21,10	22,72	185 409	160 873	24 536
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:							
		период	выполнение					
10.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.09.17-31.10.17 г.	01.09.17 - 31.10.17	сентябрь			8 184	9 408	-1 224
11.	Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления: 01.06.17 - 31.12.17 г.	01.06.17 - 31.12.17				8 184	9 408	0
	Всего по ТР отдельной строкой:					8 184	9 408	-1 224

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,03 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

15 729 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

45 041 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

36 087 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева