

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры д. 3а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1512 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>1,93</b>	<b>0,55</b>	<b>18 325</b>	<b>60 687</b>		<b>-42 362</b>
1.1	Важка и вывоз деревьев и кустарников (август)	6	шт				5 464		
1.2.	Вывоз стлennых деревьев (август)	5	м3				4 578		
1.3.	Заделка выбоин в полу тaмбyра (апрель, 3й подъезд)	2,00	мест				568		
1.4.	Отштукатуривание крылец, покраска перил (август) - за счет остатка средств за 2016 год	5.5	м2				7 846		
1.5.	Ремонт крылец (август) - за счет остатка средств за 2016 год	3	шт				21 712		
1.7.	Ремонт скамейки (апрель, кв. 4)	1	шт				1 000		
1.8.	Установка перил (август) - за счет остатка средств за 2016 год	12	м				8 825		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1.9.	Устранение протечек с кровли (кв. 33, июль)	1	кв.				10 239		
1.10.	Крепление листа железа на кровле, демонтаж антенны (2 антенны, апрель)	1	л.				455		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,56</b>	<b>0,62</b>	<b>10 886</b>	<b>13 620</b>		<b>-2 734</b>
2.1.	Замена верхней подвески стойка отопления к полонентесушителю (кв. 17) январь	1	м				1 020		
2.2	Замена участка лежанки отопления (сентябрь)	3.3	м				11 509		
2.3	Резьба затворной арматуры (июнь)	2	шт				1 091		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>2,49</b>	<b>1,17</b>	<b>29 212</b>	<b>74 307</b>		<b>-45 095</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,04</b>	<b>1,23</b>	<b>21 168</b>	<b>19 626</b>		<b>1 542</b>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,36	0,60	9 435	9 435		0
<b>3.2. системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>				<b>0,42</b>	<b>0,36</b>	<b>6 895</b>	<b>5 352</b>		<b>1 542</b>
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июль)	1 раз в 3 года					1 612		
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) февраль	1 раз в год					1 904		
<b>3.3. системы газоснабжения</b>		<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,26</b>	<b>0,27</b>	<b>4 838</b>	<b>4 838</b>		<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>1,49</b>	<b>0,55</b>	<b>15 664</b>	<b>14 329</b>		<b>1 335</b>
4.1.	Материалы и инструмент для проведения суботника (май)	1	ДОМ				823		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь-март)	15	м2				966		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль, март)	199	м2				12 540		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	65 258	65 258	0	(-перерасход, +остаток)
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			3,77	5,26	86 426	84 884	1 542	
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			1,20	1,32	23 224	23 224	0	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, профилактическое инфицирование)	12	мес	0,03	0,03	544	544	0	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (уборщики)	12	мес	1,17	1,29	22 680	22 680	0	
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	12	мес	3,09	3,40	59 815	59 815	0	
8	<b>Управление домом</b>			4,51	4,81	85 458	85 458	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,37	0,47	7 923	7 923	0	
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	77 535	77 535	0	
	<b>Всего:</b>			16,55	16,51	299 799	342 017	-42 218	
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	ежедневно		1,55	1,63	29 091	29 091	0	
	<b>Всего:</b>			18,10	18,14	328 890	371 108	-42 218	
	<i>СВОЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>						
10.	<b>ТР отдельной строкой: замена газовых кранов.</b>	01.09.17 - 31.10.17 г.	сентябрь			24 150	24 150	0	
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>					24 150	24 150	0	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,45 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь			

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес **6 000 руб.**

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г. **39 018 руб.**

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г. 2 800 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. **16 483 руб.**

\*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) **127.495 м3** **5 414 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култывшева