

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры д. 3а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1512 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,93	0,55	18 325	60 687	-42 362
1.1	Важка и вывоз деревьев и кустарников (август)	6	шт				5 464	
1.2.	Вывоз стлennых деревьев (август)	5	м3				4 578	
1.3.	Заделка выбоин в полу тальбура (апрель, 3й подъезд)	2,00	мест				568	
1.4.	Оштукатуривание крылец, покраска перил (август) - за счет остатка средств за 2016 год	5.5	м2				7 846	
1.5.	Ремонт крылец (август) - за счет остатка средств за 2016 год	3	шт				21 712	
1.7.	Ремонт скамейки (апрель, кв. 4)	1	шт				1 000	
1.8.	Установка перил (август) - за счет остатка средств за 2016 год	12	м				8 825	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1.9.	Устранение протечек с кровли (кв. 33, июль)	1	кв.				10 239		
1.10.	Крепление листа железа на кровле, демонтаж антенны (2 антенны, апрель)	1	л.				455		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,56	0,62	10 886	13 620		-2 734
2.1.	Замена верхней подвески стойка отопления к поломтепесушителю (кв. 17) январь	1	м				1 020		
2.2	Замена участка лежанки отопления (сентябрь)	3.3	м				11 509		
2.3	Резьба затворной арматуры (июнь)	2	шт				1 091		
	Итого Текущий ремонт			2,49	1,17	29 212	74 307		-45 095
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,04	1,23	21 168	19 626		1 542
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,36	0,60	9 435	9 435		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,42	0,36	6 895	5 352		1 542
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июль)	1 раз в 3 года					1 612		
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) февраль	1 раз в год					1 904		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,26	0,27	4 838	4 838		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,49	0,55	15 664	14 329		1 335
4.1.	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)	1	ДОМ				823		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь-март)	15	м2				966		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль, март)	199	м2				12 540		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	65 258	65 258		
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,77	5,26	86 426	84 884		1 542
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,20	1,32	23 224	23 224		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, профилактическое инфицирование)	12	мес	0,03	0,03	544	544		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (уборщицы)	12	мес	1,17	1,29	22 680	22 680		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,09	3,40	59 815	59 815		0
8	Управление домом			4,51	4,81	85 458	85 458		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,37	0,47	7 923	7 923		0
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	77 535	77 535		0
	Всего:			16,55	16,51	299 799	342 017		-42 218
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	29 091	29 091		0
	Всего:			18,10	18,14	328 890	371 108		-42 218
	<i>СВОЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	период	выполнение						
10.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов.	01.09.17 - 31.10.17 г.	сентябрь			24 150	24 150		0
	Период начисления 01.09.17-31.10.17 г.								
	Всего по ТР отдельной строкой:					24 150	24 150		0

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,45 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь			

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес **6 000 руб.**

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г. **39 018 руб.**

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г. 2 800 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. **16 483 руб.**

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) **127.495 м3** **5 414 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култывшева