

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культурцы д. 3 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **959,75 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Ремонт дымоходов на крыше, установка мет.флектора крыши (1й, 2й подъезды, сентябрь) Всего на сумму 25 757 руб. - 11 829 р.целевые = 13 928р.	6,00	труб	0,35	0,13	2 553	13 928	-11 375
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,39	0,00	1 872	0	1 872
	Итого Текущий ремонт			0,74	0,13	4 424	13 928	-9 504
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,36	3,02	26 815	31 140	-4 324

3.1.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год		0,38	0,63	6 056	6 056						0
3.2.	СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВС, ВО, эл.оборудования				0,66	2,07	17 074	21 398						-4 324
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1	раз в год					1 836						
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления		ежедневно					13 660						
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1	раз в 3 года					478						
3.2.4	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль	1	раз в год					4 367						
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета коми.ресурсов (февраль)							1 057						
3.3.	СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	1	раз в 3 года		0,32	0,32	3 685	3 685						0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				1,43	0,22	8 340	5 900						2 441
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)		3,00	шт				1 369						
4.2	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов) сентябрь							222						
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2,38		м2				150						
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	66,00		м2				4 159						
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно			2,73	3,73	38 160	38 160						0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное				4,09	6,75	64 975	69 299						-4 324
6	Санитарное обслуживание жилых зданий				1,70	0,42	7 227	7 227						0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и	12		мес	0,40	0,42	4 741	4 741						
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Уборка только 1-го подъезда (с июня уборка производится силами жильцов). Перерасчет за январь (снятие в счет-извещении).	12		мес	1,30		2 486	2 486						0

7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет за 5 дней апреля (снятие в счет- извещениях).	12	мес	3,56	3,92	42 565	42 565	0
8	Управление домом							
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	4,76 0,62	4,76 0,43	54 821 5 864	54 821 5 864	0 0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,33	48 957	48 957	0
	Всего:			16,28	16,20	182 353	193 740	-11 387
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	18 389	18 389	0
	Всего:			17,83	17,83	200 741	212 129	-11 387
	<i>СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>							
10.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов.	01.11.2017- 28.02.2018	ноябрь			28 737	40 994	-12 257
11.	ТР отдельной строкой: устройство гидроизоляции козырьков. Период начисления 01.06-31.10.17	01.06.17- 31.10.17	ноябрь			9214	7 807	1 407
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	37 950	48 801	-10 850

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

15,79 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес
Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

6 000 руб.
1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

15 074 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

636 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

16 483 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)	155,720 м3	6580 руб.
--	------------	-----------

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева