

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Поланза, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культурцы д. 2 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 159,30 кв.м) 959,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,30	0,30	0,00	0,00	1 439	9 379	-7 940
1.1	Вывоз стпленных деревьев (август)	2	м3						1 831	
1.2	Демонтаж и монтаж снегозадержателей (апрель)	2	шт						6 225	
1.3	Ремонт крыши (1й подъезд, июнь) всего 7 617 руб. - 6 899 руб.целевые = 718 руб.	1	шт						718	
1.4	Сварочные работы на ремонту слуховых окон на чердаке (апрель)	2	шт						604	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,78	0,78	0,00	0,00	3 741	0	3 741
	Итого Текущий ремонт			1,08	1,08	0,00	0,00	5 180	9 379	-4 199
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,67	1,67	1,86	1,86	35 078	32 870	2 208
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2	раза в год	0,39	0,39	0,78	0,78	7 108	7 108	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,89	0,89	0,76	0,76	9 372	7 164	2 208

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ				
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год											
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3											
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль	1 раз в год											
3.3.	системы газоснабжения												
4	Тех. содержание конструктивных элементов:	1 раз в 3 года											
4.1.	Изготовление ящиков под несок (1 ящик на 5 домов)	0,18	шт	1,16	1,16	0,51	0,51	18 597	18 597	8 989	7 896	1 093	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	5,38	м2								222		
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	116,4	м2								339		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	4,03	4,03	40 156	40 156		7 335		0
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			4,40	4,40	5,89	0,51	75 235	73 026				2 208
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний)	12	мес	1,68	0,05	2,61	2,61	21 678	20 826				852
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за январь и май (снятие в счет-извещениях). Перерасчет за 6 дней июля, 3 дня августа (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,63		2,56	2,56	21 103	20 250				852
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники). Перерасчет (снятие в счет-извещениях) за 5 дней апреля.	12	мес	3,52		3,87	3,87	39 363	39 363				0
8	Управление Домом												
8.1.	Услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	4,71	4,71	4,79	4,79	54 757	54 757				0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	0,57	0,57	0,45	0,45	5 756	5 756				0
	Всего:			16,55	11,40	17,67	17,67	205 202	205 247				-45

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	18 380	18 380	0
	Всего:			18,10	12,95	19,30	19,30	223 582	223 627	-45
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>									
10.	ТР отдельной строкой: ремонт отстойки с водоотведением. Период начисления: 01.06.17-31.05.18 г.		период							
			выполнение							
								25 816		25 816
11.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.09.2017-31.10.2017 г.		сентябрь					24 150	24 150	0
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	0,00	49 966	24 150	25 816

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,43 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ЦАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

7 766 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения из них по ТР отдельной строкой

41 337 руб.

25 816 руб.

Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

28 585 руб.

Финансовый результат по дому:

12 751 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ	
12	Целевые средства по ул. Культуры, 2	период	сумма по протоколу	выполнено						
12.1.	Ремонт крыльца 1 подъезда	2016 год	6 899	7 617	июн.17	Решение собственников №, дата заявление собственников				
	Итого		6 899	7 617	-718					

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Кулгышева