

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Поланза, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Культурцы д. 2 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 159,30 кв.м) 959,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год	Сумма руб. ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек			
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 439</b>	<b>9 379</b>	<b>-7 940</b>
1.1	Вывоз стпленных деревьев (август)	2	м3						1 831	
1.2	Демонтаж и монтаж снегозадержателей (апрель)	2	шт						6 225	
1.3	Ремонт крыши (1й подъезд, июнь) всего 7 617 руб. - 6 899 руб.целевые = 718 руб.	1	шт						718	
1.4	Сварочные работы на ремонту слуховых окон на чердаке (апрель)	2	шт						604	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>0,78</b>	<b>0,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 741</b>	<b>0</b>	<b>3 741</b>
	Итого Текущий ремонт			1,08	1,08	0,00	0,00	5 180	9 379	-4 199
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,67</b>	<b>1,67</b>	<b>1,86</b>	<b>1,86</b>	<b>35 078</b>	<b>32 870</b>	<b>2 208</b>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2	раза в год	0,39	0,39	0,78	0,78	7 108	7 108	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,89	0,89	0,76	0,76	9 372	7 164	2 208

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)		
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ					
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год												
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3												
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль	1 раз в год												
3.3.	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>												
4	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>													
4.1.	Изготовление ящиков под несок (1 ящик на 5 домов)	0,18	шт	1,16	1,16	0,51	0,51	18 597	18 597	8 989	7 896			1 093
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	5,38	м2								222			
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	116,4	м2								339			
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	4,03	4,03	40 156	40 156		7 335			0
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			4,40	4,40	5,89	0,51	75 235	73 026					2 208
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний)	12	мес	1,68	0,05	2,61	2,61	21 678	20 826					852
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за январь и май (снятие в счет-извещениях). Перерасчет за 6 дней июля, 3 дня августа (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,63		2,56	2,56	21 103	20 250					852
7	<b>Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники). Перерасчет (снятие в счет-извещениях) за 5 дней апреля.</b>	12	мес	3,52		3,87	3,87	39 363	39 363					0
8	<b>Управление Домом</b>													
8.1.	Услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	4,71	4,71	4,79	4,79	54 757	54 757					0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	0,57	0,57	0,45	0,45	5 756	5 756					0
	<b>Всего:</b>			16,55	11,40	17,67	17,67	205 202	205 247					-45

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	18 380	18 380	0
	Всего:			18,10	12,95	19,30	19,30	223 582	223 627	-45
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:									
10.	ТР отдельной строкой: ремонт отстойки с водоотведением. Период начисления: 01.06.17-31.05.18 г.		период							
								25 816		25 816
11.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.09.2017-31.10.2017 г.		сентябрь					24 150	24 150	0
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	0,00	49 966	24 150	25 816

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,43 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ЦАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

7 766 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения из них по ТР отдельной строкой**

**41 337 руб.**

25 816 руб.

Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**28 585 руб.**

Финансовый результат по дому:

12 751 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-май	Юр.лица январь-май	Население июнь-дек	Юр.лица июнь-дек	ПЛАН	ФАКТ	
12	Целевые средства по ул. Кульгурь, 2	период	сумма по протоколу	выполнено						
12.1.	Ремонт крыльца 1 подъезда	2016 год	6 899	7 617	июн.17	Решение собственников №, дата заявление собственников				
	Итого		6 899	7 617	-718					

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Кулгышева