

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Подлуженская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл.т. Подлужна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры д. 1 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **942 кв.м**

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед.измерен ия | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на руб. Отклонение, (-перерасход, +остаток) |
|----------|--|----------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--------|---|
| | | | | январь - май | июнь - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| 1.1 | Восстановление кирпичной кладки под окном (август, 1й подвезд) | 1.55 | м2 | 0,67 | 0,72 | 7 903 | 26 373 | -18 469 |
| 1.2 | Демонтаж и монтаж снегозадержателей (апрель) | 2 | шт | | | | 4797 | |
| 1.3 | Ремонт козырька над подвездом (октябрь, 1й подвезд) | 1,00 | шт | | | | 5 533 | |
| 1.4 | Ремонт примыканий к 2м вентилям, восстановление водостока (август) | 100 | м | | | | 5 891 | |
| 1.5 | Ремонт стухового окна (апрель) | 1 | шт | | | | 9 340 | |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | | | 1,16 | 0,27 | 7 244 | 0 | 7 244 |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Кол-во | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. | | Сумма руб. | | на | Отклонение, руб. |
|-------|--|----------------|--------|--------------|----------------------|----------------|---------------|---------------|----|-------------------------|
| | | | | | на 1 кв.м | на 1 кв.м | 2017 год | 2017 год | | |
| | | | | | январь - май | июнь - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | (-перерасход, +остаток) |
| | Итого Текущий ремонт | | | | 1,83 | 0,99 | 15 147 | 26 373 | | -11 225 |
| 3 | Техническое обслуживание внутрисетового инженерного оборудования | | | | 3,28 | 3,11 | 35 956 | 31 181 | | 4 775 |
| 3.1. | системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), | 2 раза в год | | | 0,39 | 0,64 | 6 057 | 6 057 | | 0 |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | 2,56 | 2,15 | 26 235 | 21 460 | | 4 775 |
| 3.2.1 | Опрессовка системы отопления (июнь) | 1 раз в год | | | | | | 1 836 | | |
| 3.2.2 | информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребности ресурсов) ООО "Консорт" | ежедневно | | | | | | 13 660 | | |
| 3.2.3 | Проведение электроизмерений (июнь) | 1 раз в 3 года | | | | | | 470 | | |
| 3.2.4 | ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль | 1 раз в год | | | | | | 4 438 | | |
| 3.2.5 | ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль) | | | | | | | 1056 | | |
| 3.3. | системы газоснабжения | | | | 0,33 | 0,32 | 3 664 | 3 664 | | 0 |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов: | 1 раз в 3 года | | | 1,15 | 0,49 | 8 648 | 6 901 | | 1 747 |
| 4.1. | Изготовление щитков под песок (1 щиток на 5 домов) сентябрь | | | | | | | 222 | | |
| 4.2 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль) | 7,99 | | м2 | | | | 504 | | |
| 4.3 | Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март) | 98,00 | | м2 | | | | 6 176 | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций | ежедневно | | | 2,73 | 4,03 | 39 432 | 39 432 | | 0 |
| | Итого Тех. обслуживание и аварийное | | | | 6,01 | 7,14 | 75 388 | 70 613 | | 4 775 |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Кол-во | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|---|------------------|------------|----------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|--------|---|
| | | | | | январь - май | июнь - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | |
| 6 | Санитарное обслуживание жилых зданий | | | | | | | | |
| 6.1 | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительное инфицирование) | 12 | мес | 1,37 | 1,38 | 7 444 | 7 183 | 261 | |
| 6.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (только 1го подъезда). Перерасчет по причине непредоставления уборки в январе (снятие в счет-извещении за май). Перерасчет за 6 дней в июле, 3 дня в августе (перенос ден.средств внутри тарифа). | 12 | мес | 1,32 | 1,33 | 6 879 | 6 618 | 261 | |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). | 12 | мес | 4,15 | 4,56 | 48 638 | 48 638 | 0 | |
| 8 | Управление домом | | | | | | | | |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ) | 12 | мес | 4,94 | 4,81 | 54 985 | 54 985 | 0 | |
| 8.2. | затраты ООО "ТРК" | 12 | мес | 0,80 | 0,47 | 6 867 | 6 867 | 0 | |
| | Всего: | | | 4,14 | 4,34 | 48 117 | 48 117 | 0 | |
| 9. | Вывоз ТБО с утилизацией | | | | | | | | |
| | Всего: | ежедневно | | 19,45 | 19,37 | 210 250 | 214 693 | -4 443 | |
| | | | | 1,55 | 1,63 | 18 049 | 18 049 | 0 | |
| | СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ: | | | 21,00 | 21,00 | 228 299 | 232 741 | -4 443 | |
| 10. | ТР отдельной строкой: замена газовых кранов (2 шт) | перво | выполнение | 01.09.17-31.10.17 г. | сентябрь | | | | |
| 11. | ТР отдельной строкой: устройство водопровода | | | | | | | | |
| | | | | март 2017 г | август | 8 664 | 13 405 | -4 741 | |
| 12. | ТР отдельной строкой: ремонт крыльца 1го подъезда | | | | | | | | |
| | | | | март 2017 г | июнь | 6 500 | 7 382 | -882 | |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|---------------------|---------------|----|--|
| | | | | январь - май | июнь - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | |
| | | Кол-во | | | | | | | |
| | Всего по ТР отдельной строкой: | | | | 0,00 | 39 314 | 44 938 | | -5 624 |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,59 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Тудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

13 826 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

9 760 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

9 193 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

125,157 м3

5 458 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева