

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, плт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры д. 1 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **942 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. Отклонение, (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Восстановление кирпичной кладки под окном (август, 1й подвезд)	1.55	м2	0,67	0,72	7 903	26 373	-18 469
1.2	Демонтаж и монтаж снегозадержателей (апрель)	2	шт				4797	
1.3	Ремонт козырька над подвездом (октябрь, 1й подвезд)	1,00	шт				5 533	
1.4	Ремонт примыканий к 2м вентилям, восстановление водостока (август)	100	м				5 891	
1.5	Ремонт стухового окна (апрель)	1	шт				9 340	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,16	0,27	7 244	0	7 244

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		на	Отклонение, руб.
				на 1 кв.м	на 1 кв.м	2017 год	2017 год		
		Кол-во		январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		(-перерасход, +остаток)
	Итого Текущий ремонт			1,83	0,99	15 147	26 373		-11 225
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,28	3,11	35 956	31 181		4 775
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,39	0,64	6 057	6 057		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			2,56	2,15	26 235	21 460		4 775
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребности ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					470		
3.2.4	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль	1 раз в год					4 438		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1056		
3.3.	системы газоснабжения			0,33	0,32	3 664	3 664		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:	1 раз в 3 года		1,15	0,49	8 648	6 901		1 747
4.1.	Изготовление щитков под песок (1 щиток на 5 домов) сентябрь						222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль)	7,99	м2				504		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	98,00	м2				6 176		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	39 432	39 432		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			6,01	7,14	75 388	70 613		4 775

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий								
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительное инфицирование)	12	мес	1,37	1,38	7 444	7 183	261	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (только 1го подъезда). Перерасчет по причине непредоставления уборки в январе (снятие в счет-извещении за май). Перерасчет за 6 дней в июле, 3 дня в августе (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,32	1,33	6 879	6 618	261	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,15	4,56	48 638	48 638	0	
8	Управление домом								
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	4,94	4,81	54 985	54 985	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	0,80	0,47	6 867	6 867	0	
	Всего:			4,14	4,34	48 117	48 117	0	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией			19,45	19,37	210 250	214 693	-4 443	
	Всего:	ежедневно		1,55	1,63	18 049	18 049	0	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:			21,00	21,00	228 299	232 741	-4 443	
10.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов (2 шт)	01.09.17-31.10.17 г.		сентябрь		24 150	24 150	0	
11.	ТР отдельной строкой: устройство водопровода	март 2017 г		август		8 664	13 405	-4 741	
12.	ТР отдельной строкой: ремонт крыльца 1го подъезда	март 2017 г		июнь		6 500	7 382	-882	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
							39 314	44 938		-5 624
	Всего по ТР отдельной строкой:									

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,59 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Тудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

13 826 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

9 760 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

9 193 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

125,157 м3

5 458 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева