

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Газовиков д. 12 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

2089,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
1.1	Герметизация межпанельных швов (ка. 5, сентябрь)	25,00	м	0,72	0,74	18 430	42 193	-23 762	
1.2.	Оштукатуривание поверхности козырька над подъездом, окраска мет.поручня (август)	1,00	под.				3 039		
1.3.	Ремонт крыльца (1й подъезд, июль) - за счет оспитка ТР за 2016 - целевые	1	шт				28 000		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>								
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт	0,52	0,66	15 672	29 738	-14 066	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Код-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-)перерасход, (+)остаток
					январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
2.2	Установка светотактуэлектрических датчиков (март, 15 светильников) всего 22 897руб. - 13 496руб. целевые, собраны в 2016 году =9 401руб.	13		шт				9 401	
2.3	Резиэля запорной арматуры (июнь)	15		шт				7 555	
2.4	Устранение порыва на лежанке отопления (2й подъезд, январь)	1		шт				1 693	
2.5	Устранение порыва на лежанке ГВС (январь)	1		шт				1 789	
2.6	Устранение порыва на стояке ГВС (подвал, март)	1		кран				766	
2.7	Демонтаж-монтаж термомообразователей КТТТР-01 для проведения проверки прибора (июль) - перенести в ТР инж.сети	2		шт				2 186	
2.8.	Диагностика оборудования (ноябрь) - перенести в ТР инж.сети	1		дом				2 402	
2.9.	Проверка комплекта термометров (под.1, август) - перенести в ТР инж.сети	2		шт				1 420	
3	<b>Итого Текущий ремонт</b>				1,24	1,40	34 102	71 931	-37 829
3	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				1,98	1,57	41 938	35 375	6 564
3.1.	<b>системы вентиляции и дымоудаления (проверка Вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),</b>	2	раза в год		0,21	0,48	10 344	10 344	0
3.2.	<b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>				1,63	0,96	28 272	21 709	6 564
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1	раз в год					1 836	
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета коммун.ресурсов (ежемесячное формирование детализированной карточки потребления) ООО "Консорт"	12		мес.				9 460	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					2 290		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (10 шт) май	1 раз в год	дом				6 009		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)						2 114		
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,14</b>	<b>0,13</b>	<b>3 322</b>	<b>3 322</b>		<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,70</b>	<b>0,20</b>	<b>8 149</b>	<b>3 367</b>		<b>4 782</b>
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				476		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	12,00	м2				756		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	33,88	м2				2 135		
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>3,50</b>	<b>4,03</b>	<b>97 731</b>	<b>97 731</b>		<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>5,48</b>	<b>5,60</b>	<b>139 669</b>	<b>133 105</b>		<b>6 564</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,61</b>	<b>3,02</b>	<b>66 888</b>	<b>66 888</b>		<b>0</b>
6.1	Услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболванки)	12	мес	0,21	0,21	5 266	5 266		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	1,40	2,81	61 622	61 622		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,99	2,47	65 196	78 909		-13 714
8	Управление домом			4,53	4,78	118 292	118 292		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)		12	мес	0,39	0,44	10 720	10 720		0	
8.2.	загрaты ООО "ТРК"		12	мес	4,14	4,34	107 573	107 573		0	
	<b>Всего:</b>				<b>16,55</b>	<b>17,47</b>	<b>432 296</b>	<b>472 493</b>		<b>-40 196</b>	
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>		<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>40 371</b>	<b>40 371</b>		<b>0</b>	
	<b>Всего:</b>				<b>18,10</b>	<b>19,10</b>	<b>472 668</b>	<b>512 864</b>		<b>-40 196</b>	
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>		<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	ТР отдельной строкой: ремонт козырька над 2-м подъездом. Период начисления 01.04.2017 - 31.03.2018 г.		01.04.17-31.12.17				1 000	18 806	16 925	1 881	
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>					<b>1,00</b>	<b>18 806</b>	<b>16 925</b>		<b>1 881</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,53 руб./кв.м

Поступления от ООО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

43 630 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**11 315 руб.**

*из них по ТР отдельной строкой*

*1 881 руб.*

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

67 888 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь			
*Справочно:								
Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)				204.977	м3			34 571 руб.
Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)				-162.652	м3			-6 987 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Куттышева

№	Целевые средства по ул. Газовиков, 12	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №,
10.1.	ремонт крыльца или уст-ка балансировочного крана	с 01.10.2015 - 31.10.2016	30 000	36 504,5 мар. 16	№107 от 30.09.2015 г., решение соб
10.2.	уст-ка светоак. датчиков	с 01.10.2015 - 31.10.2016	20 000		№107 от 30.09.2015 г.
	<b>Итого</b>		<b>50 000</b>	<b>36 504</b> <b>13 496</b>	