

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефряников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Газовиков д. 12 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **2089,6 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								
1.1	Герметизация межпанельных швов (ка. 5, сентябрь)	25,00	м	0,72	0,74	18 430	42 193	-23 762	
1.2.	Оштукатуривание поверхности козырька над подъездом, окраска мет.поручня (август)	1,00	под.				3 039		
1.3.	Ремонт кровли (1й подъезд, июль) - за счет оспитка ТР за 2016 - целевые	1	шт				28 000		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,52	0,66	15 672	29 738	-14 066	
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				3 945		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Код-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
2.2	Установка светотактуэлектрических датчиков (март, 15 светильников) всего 22 897руб. - 13 496руб. целевые, собраны в 2016 году =9 401руб.	13		шт				9 401	
2.3	Резиэля запорной арматуры (июнь)	15		шт				7 555	
2.4	Устранение порыва на лежанке отопления (2й подъезд, январь)	1		шт				1 693	
2.5	Устранение порыва на лежанке ГВС (январь)	1		шт				1 789	
2.6	Устранение порыва на стояке ГВС (подвал, март)	1		кран				766	
2.7	Демонтаж-монтаж термомообразователей КТТТР-01 для проведения проверки прибора (июль) - перенести в ТР инж.сети	2		шт				2 186	
2.8.	Диагностика оборудования (ноябрь) - перенести в ТР инж.сети	1		дом				2 402	
2.9.	Проверка комплекта термометров (под.1, август) - перенести в ТР инж.сети	2		шт				1 420	
	Итого Текущий ремонт								
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				1,24	1,40	34 102	71 931	-37 829
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка Вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год		0,21	0,48	10 344	10 344	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				1,63	0,96	28 272	21 709	6 564
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1	раз в год					1 836	
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета коммун.ресурсов (ежемесячное формирование детализированной карточки потребления) ООО "Консорт"	12		мес.				9 460	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					2 290		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (10 шт) май	1 раз в год	дом				6 009		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)						2 114		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,14	0,13	3 322	3 322		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,70	0,20	8 149	3 367		4 782
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				476		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	12,00	м2				756		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	33,88	м2				2 135		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	97 731	97 731		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,48	5,60	139 669	133 105		6 564
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,61	3,02	66 888	66 888		0
6.1	Услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболванки)	12	мес	0,21	0,21	5 266	5 266		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	1,40	2,81	61 622	61 622		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,99	2,47	65 196	78 909		-13 714
8	Управление домом			4,53	4,78	118 292	118 292		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,39	0,44	10 720	10 720		0	
8.2.	заграты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	107 573	107 573		0	
	Всего:			16,55	17,47	432 296	472 493		-40 196	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	40 371	40 371		0	
	Всего:			18,10	19,10	472 668	512 864		-40 196	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	ТР отдельной строкой: ремонт козырька над 2-м подъездом. Период начисления 01.04.2017 - 31.03.2018 г.	01.04.17-31.12.17								
	Всего по ТР отдельной строкой:				1,00	18 806	16 925		1 881	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,53 руб./кв.м

Поступления от ООО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

43 630 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

11 315 руб.

из них по ТР отдельной строкой

1 881 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

67 888 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь			
*Справочно:								
	Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)			204.977	м3			34 571 руб.
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)			-162.652	м3			-6 987 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева

№	Целевые средства по ул. Газовиков, 12	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №,
10.1.	ремонт крыльца или уст-ка балансировочного крана	с 01.10.2015 - 31.10.2016	30 000	36 504,5 мар. 16	№107 от 30.09.2015 г., решение соб
10.2.	уст-ка светоак. датчиков	с 01.10.2015 - 31.10.2016	20 000		№107 от 30.09.2015 г.
	Итого		50 000	36 504 13 496	