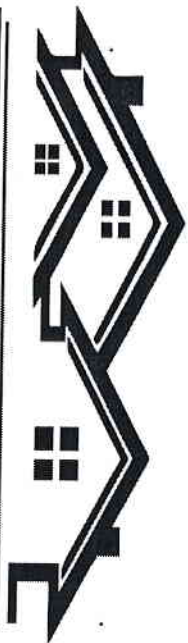


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»

Рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, плт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Газовиков д. 10 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 232,20 кв.м) 4448,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь- апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
1.1	Закрытие водосточной трубы, замена 1 листа кровельного покрытия (3й подъезд, июнь)	1	труба	0,36	0,36	0,03	0,03	7 474	28 660	-21 187
1.2	Крепление и ремонт водостока, прочистка трубы ливневой канализации (кв. 79, октябрь)	1,5	ч\ч						430	
1.3	Ремонт кровли (кв. 17,18) июль	10	м2						11 621	
1.4	Ремонт межпанельных швов (3й подъезд, июнь)	22	м						7 626	
1.5	Установка замка на чердачный люк (2й подъезд, ноябрь)	1	шт						851	
1.6	Установка пружин (ноябрь)	4	шт						1 144	
1.7	Устранение течи с кровли (кв. 19, октябрь)	3	ч\ч						4 332	
2	Текущий ремонт инженерных сетей									
2.1	Замена трансформаторов тока (июль)	9,00	шт	0,26	0,26	0,00	0,00	4 627	23 215	-18 588
2.2	Резка запорной арматуры (июнь)	22,00	шт						11 855	
	Итого Текущий ремонт			0,62	0,62	0,03	0,03	12 100	51 875	-39 775
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,32	1,32	1,32	1,32	70 466	64 938	5 528

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Код-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,18	0,18	0,22	0,22	11 033	11 033	0		
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,14	1,14	1,10	1,10	59 433	53 906	5 528		
3.2.1	Опрессовка систем отопления (июль)	1 раз в год							2 193			
3.2.2	Информационное обеспечение ОДПУ отопления, ЛЭРС-учети: ежемесячно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов	ежедневно, ежемесячно							18 920			
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года							5 900			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (4 шт), ТРЩ (40 шт) май	1 раз в год							24 532			
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)								2 361			
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,03	1,03	0,41	0,41	32 920	10 836	22 083		
4.1.	Закрепление дверных шарниров, смазка дверных петель в подъездах (февраль)	24	шт						239			
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)	34,24	м2						2 158			
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	20,00	м2						1 260			
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек, демонтаж снегозадержателя (март)	105,00	м2						7 000			
4.5.	Установка пружины (3й подъезд, дверь тамбура) февраль	1,00	шт						180			
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	205 703	205 703	0		
6	Итого Тех. обслуживание и аварийное санитарное обслуживание жилых зданий			4,82	4,82	5,35	5,35	276 169	270 641	5 528		
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции.заболеваний	12	мес	0,21	0,21	0,22	0,22	72 245	68 487	3 759		
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). В июле перерасчет за 16 дней, по причине непредоставления услуги (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,07	1,07	1,17	1,17	60 679	56 920	3 759		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичес- ть, Кол-во	Единицен и	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь- апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).	12	мес	2,07	2,07	2,27	2,27	117 621	117 621	0		
8	Управление домом			4,47	4,47	4,76	4,76	248 944	248 944	0		
8.1.	услуги МАУ МФД (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,33	0,33	0,42	0,42	20 819	20 819	0		
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	228 124	228 124	0		
	Всего:			14,29	14,29	14,21	14,21	759 999	768 404	-8 406		
9.	Вывоз ТБО с утилизацией			1,55	1,55	1,63	1,63	85 591	85 591	0		
	Всего:			15,84	15,84	15,84	15,84	845 590	853 995	-8 406		

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,00 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГулТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

36 823 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

36 217 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

10 988 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

613.436 м3

26598 руб.

Финансовый результат по дому:

-1 369 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Кудлышева