

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Уральская д. 6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **526,5 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				на 1 кв.м	январь - май -	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Ремонт деревянного покрытия пола, кв. 4 - январь	1,5	м ²				447	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,90	0,78	7 287	20 130	-12 843
2.1.	Замена подинок к радиатору, стве и наполнение системы отопления, кв. 3 (октябрь)	2	сгона				1 724	
2.2	Замена части лежанки ХВС, сентябрь	10	м				9 621	
2.3	Отогрев лежанки ХВС, замена части стояка ХВС (кв.4) январь	3	м				8 785	
	Итого Текущий ремонт			4,32	1,25	14 363	20 576	-6 213

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, КОЛ-ВО	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь -	май -	ПЛАН	ФАКТ	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,19	0,95	6 508	6 409	99
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), октябрь	2 раза в год		0,00	0,00	0	403	-403
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,63	0,57	3 728	3 226	502
3.2.1	Опрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год					764	
3.2.2	Проведение электроизмерений, июнь						527	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ	1	ВРУ				1 935	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,56	0,38	2 780	2 780	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,16	0,16	1 011	0	1 011
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	18 975	18 975	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,92	4,09	25 483	25 384	99
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,00	0,00	0	0	0
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Услуги не предоставляется			0,00	0,00	0	0	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).			3,29	5,92	30 132	30 302	-170
8	Управление домом			4,54	4,73	29 484	29 484	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за			0,40	0,39	2 485	2 485	0
8.2.	заплаты ООО "ПРК"			4,14	4,34	26 999	26 999	0
	Всего:			16,23	16,15	100 472	105 746	-5 274
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	10 130	10 130	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь -	май -	ПЛАН	ФАКТ	
				17,78	17,78	110 602	115 876	-5 274
Всего:								

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,34 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

7 166 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

93 556 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-91 664 руб.

с учетом недополученных средств

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабучина Е.М., тел. 7-55-64