

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

Фр, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 10759140000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Трухина д. 46 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

481,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб.
				январь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во							
1.1	Ремонт кирпичной кладки (0,48м3) у пожарного выхода, частичный ремонт фасада, сентябрь	5	м2	2,59	1,30	10 624	25 274	25 274	-14 650
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,44	1,31	5 478	3 848	3 848	1 630
2.1.	Замена трансформаторов тока, сентябрь	3,00	шт					3 848	
	Итого Текущий ремонт			3,03	2,61	16 102	29 122		-13 020
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			5,45	5,02	30 060	27 186		2 874
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), апрель, октябрь	2 раза в год		0,40	0,40	2 313	2 313		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			4,37	3,94	23 815	20 942		2 873

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	Кол-во					1 122		(-перерасход, +остаток)
3.2.2	Предоставление информации с общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (ООО "Консорт, ежемесячное формирование детализации потребления ресурсов)	12	мес				13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь)						365		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ (1 ВРУ, 7 ГРЩ),						4 776		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов (февраль)						1 020		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,68	0,68	3 931	3 931	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			2,53	1,82	12 233	11 882	351	
4.1.	Закрепление оконной рамы листами ДВП (1-й подъезд, ноябрь)	1,00	шт				657		
4.2.	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)						1 206		
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (35 м2 - январь, 80м2- декабрь)	115,00	м2				7 247		
4.4.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь - 20м2, март - 24м2)	44,00	м2				2 773		
5	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно		2,73	3,14	17 167	17 167	0	
	- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций								
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			8,18	8,16	47 226	44 352	2 874	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			4,31	4,73	19 022	17 364	1 658	
6.1.	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; распределение насекомых и грызунов, предупредительная инсектицидная обработка)	50,00	кв.м	0,09	0,09	520	520	0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь -	июнь -	ПЛАН	ФАКТ		
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики). Уборка только 1-го подъезда. В октябре уборка не производилась.	11	мес	4,22	4,64	18 501	16 844	1 657	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	5,60	6,16	34 266	34 514	-248	
8	Управление Домом			4,91	5,00	28 691	28 691	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,77	0,66	4 081	4 081	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	4,34	24 610	24 610	0	
	Всего:			28,56	28,48	157 539	165 925	-8 386	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	9 231	9 231	0	
	Всего:			30,11	30,11	166 770	175 156	-8 386	

Фактические затраты на 1 кв.м.площади за 2017-год, руб.

30,30 руб./кв.м.

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГулТелеком"

1 800 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

17 787 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

30 249 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.
с учетом недополученных средств

-19 048 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64

