

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Трухина д. 44 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

560,5 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.изме рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб.
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								
1.1	Ремонт отделочного слоя потолка в МОП (январь)	2.25	м2					2 422	
1.2	Ремонт отделочного слоя цоколя (июль)	50	м2					56 376	
1.3	Сварочные работы - закрепление металл.стоек козырьков над подъездами (1-й подъезд), май	2	шт					809	
1.4	Сварочные работы по закреплению металл.конструкции входной группы, апрель	1	подъезд					749	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования								
2.1.	Замена трансформаторов тока (сентябрь)	3,00	шт	1,66	2,97	16 305	5 080	3 848	11 225

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.изм-рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.2.	Демонтаж радиатора, установка перемычки (кв. 4а, январь)	Кол-во	м					1 232	
	Итого Текущий ремонт			7,89	8,77	56 521	65 437		-8 916
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			5,47	4,01	31 063	22 072		8 991
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления, апрель, октябрь (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,45	0,45	3 027	3 027		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			4,65	3,19	25 548	16 556		8 992
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)						1 122		
3.2.2	Предоставление информации с общедомовых приборов учета коммуна.ресурсов (ООО "Консорти", ежемесячное формирование детализации потребления ресурсов) (январь-сентябрь)	9	мес				10 245		
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь)						561		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ (май)	1 ВРУ, 4					3 603		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета коммуна.ресурсов						1 026		
3.3.	системы газоснабжения			0,37	0,37	2 489	2 489		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,78	0,97	8 794	13 003		-4 209
4.1.	Отметление оконной рамы (1-й подъезд, на кухне, январь)	0,70	м2				220		
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (62,25 м2 -март, 80м2 - декабрь)	102,25	м2				9 153		
4.3.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (50м2 - январь, 7,6м2 - март)	57,60	м2				3 630		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.изм-рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	19 971	19 971	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			8,20	7,15	51 034	42 042	8 991	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			2,82	3,02	13 598	3 466	10 132	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительная инфец.заболеваний)		кв.м	0,14	0,08	706	706	0	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (уборка производилась только в январе и мае). Перерасчет в квитанции производился за февраль - апрель, июнь. По остальным месяцам, в которых уборка не производилась, денежные средства перераспределены внутри тарифа.	2	мес	2,68	2,94	12 892	2 760	10 132	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	7	мес	6,26	6,89	28 785	24 633	4 152	
8	Управление Домом			5,05	5,12	34 241	34 241	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,91	0,78	5 611	5 611	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	4,34	28 630	28 630	0	
	Всего:			32,00	31,92	192 972	182 823	10 150	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	10 739	10 739	0	
	Всего:			33,55	33,55	203 712	193 562	10 150	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб. 28,78 руб./кв.м

Доходы от размещения оптического сети:

ООО "ГудТелеком" 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г., руб.

34 171 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изме рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
						ПЛАН	ФАКТ	

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. 156 854 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г. -110 733 руб.
с учетом недополученных средств

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64