

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Трухина д. 52 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 633,7 кв.м) 1350,1 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изм	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			3,88	3,88	1,69	3,88	51 878	118 896	-67 017
1.1	Замена напольного покрытия, 2-й этаж, февраль	82	м2						82 419	
1.2	Ремонт отделочного слоя цоколя, ремонт кирпичной кладки под оконным проемом кв. 32, сентябрь	27	м2						36 477	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,92	0,00	1,85	0,00	12 573	11 953	620
2.1.	Замена прибора учета расхода электроэнергии, октябрь	1,00	шт						5 039	
2.2	Замена трансформаторов тока, сентябрь	3,00	шт						3 848	
2.3	Резка запорной арматуры, август	4,00	шт						2 100	
2.4	Замена отсекающего крана на стояке ХВС, июнь	1,00	шт						966	
	Итого Текущий ремонт			4,80	3,88	3,54	3,88	64 451	130 849	-66 398
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,61	2,62	1,75	2,62	38 048	26 996	11 052

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изм	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май, Население	январь - май, Юр.лицо	июнь - декабрь, Население	июнь - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), апрель, октябрь	2 раза в год		0,09	0,09	0,07	0,09	1 358	1 358	0		
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			2,52	2,53	1,68	2,53	36 691	25 639	11 052		
3.2.1	Опрессовка системы отопления, сентябрь	1 раз в год							1 861			
3.2.2	Предоставление информации с общедомовых приборов учета коммун.ресурсов (ООО "Консорт, ежемесячное формирование детализации потребления ресурсов)	12	мес						13 660			
3.2.3	Проведение электроизмерений, июнь								1 420			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (14 шт), май	1 раз в год							7 660			
3.2.5	ТО ОДПУ коммерческого учета коммун.ресурсов, февраль								1 038			
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,74	0,74	0,34	0,74	9 983	6 239	3 744		
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек: 55м2 - январь, 44м2 - март	99,00	м2						6 239			
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	3,14	2,73	46 285	46 285	0		
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,34	5,35	4,89	5,35	84 334	73 282	11 052		
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			12,71	0,00	13,23	0,00	111 873	126 618	-14 745		
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительное инфицирование)	794,00	м2	0,38	0,00	0,52	0,00	3 969	7 914	-3 945		
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщишки).	12	мес	12,33	0,00	12,71	0,00	107 904	118 704	-10 800		
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники),			9,74	0,00	10,71	0,00	79 532	78 706	826		
8	Управление Домом			4,94	4,94	5,48	4,94	82 742	82 742	0		
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			0,80	0,80	1,14	0,00	11 117	11 117	0		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изм ерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	4,14	4,34	4,94	71 625	71 625	0		
	Всего:			38,27	14,91	38,19	14,91	432 915	498 434	-65 520		
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	0,00	1,63	0,00	13 726	13 726	0		
	Всего:			39,82	14,91	39,82	14,91	446 641	512 161	-65 520		

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

31,61 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГулТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

63 818 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

97 093 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-96 995 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64