

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Парковая д. 14 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 222,10 кв.м) **719 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных			0,99	0,99	0,35	0,35	4 860	8 329	-3 469
1.1	Ремонт кровли и примыканий (кв. 14), август	8	ч/ч						6 835	
1.2.	Возмещение расходов на РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ выполненных в 2016 году								1 494	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,85	0,85	0,37	0,37	4 573	7 049	-2 477
2.1.	Замена кабельной линии (июнь)	15,00	м						3 875	
2.2	Замена фильтра, демонтаж/монтаж узла учета								3 174	
	Итого Текущий ремонт			1,84	1,84	0,72	0,72	9 433	15 379	-5 945
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,04	1,04	1,42	1,42	11 159	11 050	109

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,23	0,23	0,56	0,56	3 883	3 883	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО,			0,32	0,32	0,51	0,51	3 854	3 745	109
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год							1 122	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3							720	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (май)	1 раз в год							1 903	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,49	0,49	0,35	0,35	3 422	3 422	0
4	Тех. содержание конструктивных			0,71	0,71	0,29	0,29	3 710	6 748	-3 038
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (3,08 м2 - январь, 6 м2 - март)	9,08	м2						572	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (март)	98,00	м2						6 176	
4.3.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь)	25,28	м2						1 593	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	3,14	3,14	25 913	25 913	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,77	3,77	4,56	4,56	37 072	36 962	109
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,20	1,20	1,32	1,32	11 044	11 044	0
6.1.	Услуги СЭС	50,00	м2	0,06	0,06	0,06	0,06	518	518	0
6.2.	Уборка помещений общего пользования (подъездов)	12	мес	1,14	1,14	1,26	1,26	10 526	10 526	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий	12	мес	3,85	3,85	4,23	4,23	35 404	35 404	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
8	Управление домом			4,55	4,55	4,72	4,72	40 235	40 235	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,41	0,41	0,38	0,38	3 365	3 365	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	36 870	36 870	0
	Всего:			15,92	15,92	15,84	15,84	136 898	145 771	-8 874
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	13 834	13 834	0
	Всего:			17,47	17,47	17,47	17,47	150 731	159 605	-8 874

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,50 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

-1 494 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

295 руб.

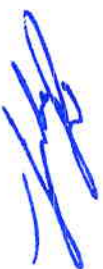
Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-10 663 руб.

Справочно: Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)

-1 899 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабулина Е.М., тел. 7-55-64