

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru



### ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Парковая д. 14 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 222,10 кв.м) **719 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>			<b>0,99</b>	<b>0,99</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>4 860</b>	<b>8 329</b>	<b>-3 469</b>
1.1	Ремонт кровли и примыканий (кв. 14), август	8	ч/ч						6 835	
1.2.	Возмещение расходов на РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ выполненных в 2016 году								1 494	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>4 573</b>	<b>7 049</b>	<b>-2 477</b>
2.1.	Замена кабельной линии (июнь)	15,00	м						3 875	
2.2	Замена фильтра, демонтаж/монтаж узла учета								3 174	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>1,84</b>	<b>1,84</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>	<b>9 433</b>	<b>15 379</b>	<b>-5 945</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,04</b>	<b>1,04</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>	<b>11 159</b>	<b>11 050</b>	<b>109</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,23	0,23	0,56	0,56	3 883	3 883	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО,			0,32	0,32	0,51	0,51	3 854	3 745	109
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год							1 122	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3							720	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (май)	1 раз в год							1 903	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,49	0,49	0,35	0,35	3 422	3 422	0
4	Тех. содержание конструктивных			0,71	0,71	0,29	0,29	3 710	6 748	-3 038
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (3,08 м2 - январь, 6 м2 - март)	9,08	м2						572	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (март)	98,00	м2						6 176	
4.3.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь)	25,28	м2						1 593	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	3,14	3,14	25 913	25 913	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,77	3,77	4,56	4,56	37 072	36 962	109
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,20	1,20	1,32	1,32	11 044	11 044	0
6.1.	Услуги СЭС	50,00	м2	0,06	0,06	0,06	0,06	518	518	0
6.2.	Уборка помещений общего пользования (подъездов)	12	мес	1,14	1,14	1,26	1,26	10 526	10 526	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий	12	мес	3,85	3,85	4,23	4,23	35 404	35 404	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель.	январь - апрель.	май - декабрь.	май - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,55</b>	<b>4,55</b>	<b>4,72</b>	<b>4,72</b>	<b>40 235</b>	<b>40 235</b>	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,41	0,41	0,38	0,38	3 365	3 365	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	36 870	36 870	0
	<b>Всего:</b>			<b>15,92</b>	<b>15,92</b>	<b>15,84</b>	<b>15,84</b>	<b>136 898</b>	<b>145 771</b>	<b>-8 874</b>
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>		<b>ежедневно</b>	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>1,63</b>	<b>13 834</b>	<b>13 834</b>	<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>17,47</b>	<b>17,47</b>	<b>17,47</b>	<b>17,47</b>	<b>150 731</b>	<b>159 605</b>	<b>-8 874</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,50 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

-1 494 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

295 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**-10 663 руб.**

Справочно: Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)

-1 899 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабулина Е.М., тел. 7-55-64