

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл.т. Полтавна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ИАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию Жилыя и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Газовиков д. 10а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 489 кв.м) 1708,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год ПЛАН	Сумма руб. ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо			
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,49</b>	<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 349</b>	<b>15 704</b>	<b>-12 355</b>
1.1	Ремонт кровляца (июль)	1	шт						6 730	
1.2	Ремонт межпанельных швов (июнь, кв. 8) - за счет остатка средств за 2016 г. (целевые)	8	м						5 352	
1.3	Ремонт приямков к стояку канализации (кв. 21)	1						3 621		
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>10 525</b>	<b>19 544</b>	<b>-9 019</b>
2.1	Диагностика прибора "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						500	
2.2	Наладка оборудования "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						560	
2.3	Поверка прибора "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						1 504	
2.4	Демонтаж-монтаж вычислителя, расходомеров для проведения поверки (июль)	3	шт						7 051	
2.5	Поверка ИМ 2300 (август)	1	шт						1 145	
2.6	Поверка преобразователь расхода индукционный	2	шт						3 008	
2.7	Ремонт теплоэнергетического прибора ИМ 2300 (август)	1	шт						531	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во ты.	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.8	Счетчик на ХВС с комплектом присоединителей дУ-25 - декабрь	1	шт						5 245	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			0,63	0,63	0,70	0,70	13 874	35 248	-21 374
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,34	1,34	1,11	1,11	24 330	20 940	3 391
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,16	0,16	0,11	0,11	2 597	2 597	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,18	1,18	1,00	1,00	21 733	18 343	3 391
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1	дом						1 479	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно	дом						9 460	
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года							1 899	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (6 шт) май	1 раз в год							4 371	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)	1	дом						1 134	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,87	0,87	0,24	0,24	9 226	11 180	-1 954
4.1.	Закрепление ТВ антенны на крыше (кв. 22) январь	1,00	шт						97	
4.2.	Мытье окон в подъезде (июль)	5,00	шт						2072,3	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	143,00	м2						9 011	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	2,73	73 920	73 920	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			4,84	4,84	5,14	3,84	98 251	94 860	3 391
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,79	0,79	0,86	0,79	16 881	16 881	0
6.1	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).	12	мес	0,79	0,79	0,86	0,79	16 881	16 881	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	1,06	7,61	1,06	8,96	65 450	65 450	0
8	Управление домом			4,44	4,44	4,67	4,57	93 787	93 787	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Ть, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,30	0,30	0,33	0,59	7 578	7 578	0
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	3,98	86 209	86 209	0
	<b>Всего:</b>			12,63	19,18	12,67	19,10	297 468	317 405	-19 937
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63	1,63	108 042	108 042	0
	<b>Всего:</b>			14,18	20,73	14,30	20,73	405 510	425 447	-19 937

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,75 руб./кв.м

**Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц**

**1 800 руб.**

**Доходы от размещения оптической сети ЦАО "Ростелеком", 500 руб/месяц**

**6 000 руб.**

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

39 192 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения из них по ТР отдельной строкой**

**27 055 руб.**  
0 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

11 438 руб.

**Финансовый результат по дому**

**27 055 руб.**

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Кутлышева