

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл.т. Полтавна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 РСЧ 40702810149270111027 в ИАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/СЧ 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию Жилыя и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Газовиков д. 10а за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 489 кв.м) 1708,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м					Сумма руб. на 2017 год ПЛАН	Сумма руб. ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,49	0,49	0,00	0,00	3 349	15 704	-12 355	
1.1	Ремонт кровляца (июль)	1	шт						6 730		
1.2	Ремонт межпанельных швов (июнь, кв. 8) - за счет остатка средств за 2016 г. (целевые)	8	м						5 352		
1.3	Ремонт приямков к стояку канализации (кв. 21)	1	м2						3 621		
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,14	0,14	0,70	0,70	10 525	19 544	-9 019	
2.1	Диагностика прибора "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						500		
2.2	Наладка оборудования "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						560		
2.3	Поверка прибора "ПРИМ" (октябрь)	1,00	шт						1 504		
2.4	Демонтаж-монтаж вычислителя, расходомеров для проведения поверки (июль)	3	шт						7 051		
2.5	Поверка ИМ 2300 (август)	1	шт						1 145		
2.6	Поверка преобразователь расхода индукционный	2	шт						3 008		
2.7	Ремонт теплоэнергосчетчика ИМ 2300 (август)	1	шт						531		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во ты.	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.8	Счетчик на ХВС с комплектом присоединителей ду-25 - декабрь	1	шт						5 245	
	Итого Текущий ремонт			0,63	0,63	0,70	0,70	13 874	35 248	-21 374
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,34	1,34	1,11	1,11	24 330	20 940	3 391
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,16	0,16	0,11	0,11	2 597	2 597	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,18	1,18	1,00	1,00	21 733	18 343	3 391
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1	дом						1 479	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно	дом						9 460	
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года							1 899	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (6 шт) май	1 раз в год							4 371	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)	1	дом						1 134	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,87	0,87	0,24	0,24	9 226	11 180	-1 954
4.1.	Закрепление ТВ антенны на крыше (кв. 22) январь	1,00	шт						97	
4.2.	Мытье окон в подъезде (июль)	5,00	шт						2072,3	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	143,00	м2						9 011	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	2,73	73 920	73 920	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,84	4,84	5,14	3,84	98 251	94 860	3 391
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,79	0,79	0,86	0,79	16 881	16 881	0
6.1	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).	12	мес	0,79	0,79	0,86	0,79	16 881	16 881	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	1,06	7,61	1,06	8,96	65 450	65 450	0
8	Управление домом			4,44	4,44	4,67	4,57	93 787	93 787	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Ть, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель. Население	январь - апрель. Юр.лицо	май - декабрь. Население	май - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,30	0,30	0,33	0,59	7 578	7 578	0
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	3,98	86 209	86 209	0
	Всего:			12,63	19,18	12,67	19,10	297 468	317 405	-19 937
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63	1,63	108 042	108 042	0
	Всего:			14,18	20,73	14,30	20,73	405 510	425 447	-19 937

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,75 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ЦАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

39 192 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения из них по ТР отдельной строкой

27 055 руб.
0 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

11 438 руб.

Финансовый результат по дому

27 055 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева