

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Погазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл. Подъезда, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270114027 в ЗАО «Сбербанк Россия» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Парковая д. 16 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **630,1 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в		Сумма руб. на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб.
				тарифе, руб.	январь - декабрь.			
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
1.1	Терматизация приямков канализационного стояка к кровле (кв. 5, октябрь)	0,5	м2			13 988	14 954	-965
1.2.	Перекачка дымоотводящих труб - возмещение средств за работы выполненные в 2016 году						12 741	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>					0,13	983	0
	<b>Итого Текущий ремонт</b>					1,98	14 971	14 954
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					1,32	9 981	9 704
								277

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				тарифе, январь - декабрь.	ПЛАН ФАКТ		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,40	3 024	3 024	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,52	3 932	3 655	277
3.2.1	Проведений электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года				630	
3.2.2	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год				1 122	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (май)	1 раз в год				1 903	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,40	3 024	3 024	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,79	5 973	4 103	1 870
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	15,00	м2			945	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (3.08 м2 - январь, 3.2 м2 - март)	6,28	м2			396	
4.3.	Очистка кровли от снега (март)	36,00	м2			2 269	
4.4.	Демонтаж антенн со скатной кровли (1-й подъезд, май)	2,00	шт			493	
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	20 642	20 642	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			4,05	30 623	30 346	277
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			1,38	10 434	10 434	0
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция. Ежемесячно в подвале истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекционных заболеваний)			0,07	529	529	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. январь - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).			1,31	9 905	9 905	0
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	12	мес	<b>3,58</b>	<b>27 069</b>	<b>27 069</b>	0
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,54</b>	<b>34 328</b>	<b>34 328</b>	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,40	3 024	3 024	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	31 303	31 303	0
	<b>Всего:</b>			<b>16,32</b>	<b>123 399</b>	<b>121 234</b>	<b>2 165</b>
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>11 720</b>	<b>11 720</b>	<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>17,87</b>	<b>135 119</b>	<b>132 954</b>	<b>2 165</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,58 руб./кв.м

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**2 165 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

10 473 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева