

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Погазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл. Подъезда, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270114027 в ЗАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Парковая д. 16 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **630,1 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в		Сумма руб. на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб.	
				тарифе, руб.	январь - декабрь.				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								
1.1	Герметизация прорывающих канализационного стояка к кровле (кв. 5, октябрь)	0,5	м2			1,85	13 988	14 954	-965
1.2.	Перегибка дымоventилизационных труб - возмещение средств за работы выполненные в 2016 году							12 741	
2	Текущий ремонт инженерных сетей					0,13	983	0	983
	Итого Текущий ремонт					1,98	14 971	14 954	18
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования					1,32	9 981	9 704	277

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				тарифе, январь - декабрь.	ПЛАН ФАКТ		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,40	3 024	3 024	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,52	3 932	3 655	277
3.2.1	Проведений электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года				630	
3.2.2	Отрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год				1 122	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (май)	1 раз в год				1 903	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,40	3 024	3 024	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,79	5 973	4 103	1 870
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	15,00	м2			945	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (3.08 м2 - январь, 3.2 м2 - март)	6,28	м2			396	
4.3.	Очистка кровли от снега (март)	36,00	м2			2 269	
4.4.	Демонтаж антенн со скатной кровли (1-й подъезд, май)	2,00	шт			493	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	20 642	20 642	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,05	30 623	30 346	277
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,38	10 434	10 434	0
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция. Ежемесячно в подвале истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекционных заболеваний)			0,07	529	529	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. январь - декабрь.	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов).			1,31	9 905	9 905	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	3,58	27 069	27 069	0
8	Управление домом			4,54	34 328	34 328	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,40	3 024	3 024	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	31 303	31 303	0
	Всего:			16,32	123 399	121 234	2 165
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	11 720	11 720	0
	Всего:			17,87	135 119	132 954	2 165

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,58 руб./кв.м

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

2 165 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

10 473 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева