

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/лр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников д. 60 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **344,9 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб.
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				0,36	0,39	1 573	11 991		-10 418
1.1	Ремонт кровляца и устройство водостока, дренаж (июль)		7	м				11 991		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,61	0,53	2 304	0		2 304
	Итого Текущий ремонт				0,97	0,92	3 877	11 991		-8 114
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				3,13	1,85	9 423	7 449		1 974
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости), март, октябрь		2	раза в год	0,43	0,58	2 194	2 194		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				2,01	0,80	4 980	3 006		1 974

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изме рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Прессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					764		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					345		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в год					1 897		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,69	0,47	2 249	2 249	0	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,63	0,24	2 911	0	2 911	0
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	12 430	12 430	0	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,86	4,99	21 853	19 879	1 974	1 974
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,91	1,35	2 794	0	2 794	2 794
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). <i>Услуга не предоставлялась</i>			0,91	1,35	2 794	0	2 794	2 794
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес.	2,53	4,22	13 389	16 360	-2 971	-2 971
8	Управление домом			4,65	4,75	19 521	19 521	0	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,51	0,41	1 835	1 835	0	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	4,34	17 686	17 686	0	0
	Всего:			16,55	16,47	64 345	67 751	-3 407	-3 407
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	6 636	6 636	0	0
	Всего:			18,10	18,10	70 980	74 387	-3 407	-3 407

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,97 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

10 973 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

12 857 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изме рения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь			

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-5 290 руб.

с учетом недополученных средств

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабурина Е.М., тел. 7-55-64