

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk\_07@mail.ru



## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников д. 58

за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

348,36

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (- перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - август	сентябрь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
<i>1.1</i>	<i>Ремонт кровляца (июль)</i>		<i>1</i>	<i>шт</i>	<i>1,23</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>2 773</i>	<i>1 605</i>	<i>1 168</i>
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>									
<i>2.1.</i>	<i>Ревизия заморной арматуры (июнь)</i>		<i>1</i>	<i>шт</i>	<i>1,15</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>3 080</i>	<i>516</i>	<i>2 564</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>				<b>2,38</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>5 852</b>	<b>2 121</b>	<b>3 731</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>1,76</b>	<b>1,81</b>	<b>1,82</b>	<b>7 511</b>	<b>7 329</b>	<b>181</b>
<b>3.1.</b>	<b>системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), март, октябрь</b>		<b>2</b>	<b>раза в год</b>	<b>0,34</b>	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>	<b>2 090</b>	<b>2 090</b>	<b>0</b>
<b>3.2.</b>	<b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>				<b>0,74</b>	<b>0,77</b>	<b>0,78</b>	<b>3 191</b>	<b>3 009</b>	<b>182</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (- +остаток)
					январь - апрель	май - август	сентябрь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)		1 раз в год							764	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)		1 раз в 3 года							348	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (январь)		1 раз в год							1 897	
3.3.	системы газоснабжения		1 раз в 3 года		0,68	0,46	0,46	2 230	2 230		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				0,45	0,24	0,24	1 296	830		466
4.1.	Срезка снежных навалов и сосулек с кровли (январь)		8,65	м2					545		
4.2	Установка пружины на входную дверь								285		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок; устранение аварийных ситуаций		ежедневно		2,73	3,14	3,14	12 555	12 555		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное				4,49	4,95	4,96	20 066	19 884		181
6	Санитарное обслуживание жилых зданий				0,92	1,27	1,47	2 933	2 048		885
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Уборка производилась только в сентябре-декабре. Перерасчет в квитанциях за январь-июнь, по причине непредоставления услуги		4	мес	0,92	1,27	1,47	2 933	2 048		885
7	Сан.обслуживание жилых зданий (аворники).		10	мес	4,96	5,46	8,93	23 507	23 507		0
8	Управление домом				4,57	4,86	4,86	19 912	19 912		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)				0,43	0,52	0,52	2 048	2 048		0
8.2.	затраты ООО "ТРК"				4,14	4,34	4,34	17 864	17 864		0
	Всего:				17,77	17,69	21,37	73 567	68 303		5 264
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно		1,55	1,63	1,63	6 702	6 702		0
	Всего:				19,32	19,32	23,00	80 269	75 005		5 264

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (- +остаток)
				январь - апрель	май - август	сентябрь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,94 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

7 432 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

32 861 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**  
с учетом недополученных средств

**-20 166 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64