

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полдана, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников д. 56 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

346,6 м2

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,90	3 743	4 407	-663
1.1	Восстановление слива на козырьке над подъездом (ноябрь)	1	м			819	
1.2	*ремонт прилегающей к трубам на крыше (погашение задолженности за работы выполненные в 2016 году)					3 588	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,60	2 496	1 619	877
2.1.	Замена части стояка ХВС (в кв. 8), декабрь	2	м			1 619	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,74	7 237	7 250	-13
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости), апрель, октябрь	2 раза в год		0,36	1 497	1 497	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					ПЛАН	ФАКТ	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,72	2 995	3 008	-14
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год				764	
3.2.2.	Проведение электроизмерений					347	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в год				1 897	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,66	2 745	2 745	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,47	1 955	830	1 125
4.1.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь)	8,65	м2			545	
4.2.	Установка пружины на входную дверь	1,00	шт			285	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	11 355	11 355	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,47	18 592	18 605	-13
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,94	1 955	0	1 955
6.1.	санитарная уборка мест общего пользования (уборщики). Услуга в течение года не предоставлялась. За январь-июнь в квитанциях произведен перерасчет (снятие)	0	мес	0,94	1 955	0	1 955
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). В	10	мес	5,27	18 266	18 739	-473
8	Управление Домом			4,62	18 558	18 557	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			0,48	1 338	1 338	0
8.2.	загрязны ООО "ПРК"			4,14	17 219	17 219	0
	Всего:			17,27	65 563	62 757	2 807
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	6 447	6 447	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					ПЛАН	ФАКТ		
	Всего:			18,82	72 010	69 204		2 807

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,64 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г. (- 3588руб. включено в тариф)

0 руб.

Задолженность населения за ГО и ГР жилья на 31.12.2017 г.

36 295 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.
с учетом недополученных средств

-33 488 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64