

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 22 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,49	0,96	3 512	4 081		-570
1.1	*замена металлического прутья к венти. трубе, изготовление и установка деревянной лестницы (апрель)	2	шт				3 164		
1.2.	*испытательный ремонт потолка (погашение задолженности за работы выполненные в 2016 году)						917		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,27	0,33	1 402	4 526		-3 124
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии, май	1	шт				4 526		
	Итого Текущий ремонт			0,76	1,29	4 913	8 607		-3 694
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,65	2,11	10 730	10 467		263

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), март, октябрь	2 раза в год		0,64	0,52	2 619	2 619		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,91	0,87	4 075	3 811		263
3.2.1	Опрессовка системы отопления, шоль	1 раз в год					1 122		
3.2.2	Проведение электроизмерений, июнь						383		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (1 шт), артель						2 307		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		1,10	0,72	4 036	4 036		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,39	0,44	1 926	323		1 604
4.1.	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов), сентябрь						222		
4.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	1,60	м2				101		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	13 645	13 645		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,38	5,25	24 375	24 111		263
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,57	1,72	6 592	6 592		0
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет в квитанциях по причине непредоставления услуги в январе, марте (10 дней), мае (5 дней)	11	мес.	1,57	1,72	6 592	6 592		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес.	5,67	6,24	27 584	27 584		0
8	Управление домом			4,55	4,94	21 955	21 954		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			0,41	0,60	2 393	2 393		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	4,34	19 561	19 561		0
	Всего:			18,32	19,88	87 344	89 170		-1 826
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	7 337	7 337		0
	Всего:			19,87	21,51	94 682	96 508		-1 826
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:								
10.	ТР отд.строкой: Окраска входных дверей, период начисления 01.06.17-31.05.18		с 01.06.2017		0,76	2 037			2 037
11.	ТР отд.строкой: Ремонт бетонной поверхности крыльца, период начисления 01.06.17-31.05.18		по 31.12.2017г.	июль 2018 г.		1,22	3 270		3 270
	Всего по ТР отдельной строкой:				1,98	5 308	0		5 308

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,00 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г. (-917руб. включено в тариф)

0 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

37 606 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

-34 125 руб.

из них по ТР отдельной строкой

5 308 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева