

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы д. 23 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4918,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,59	0,47	30 690	41 036	-10 346	
1.1	Ремонтирование кровляца (октябрь, 3й подъезд)	2	м ³				6 472		
1.2.	Восстановление вылука тневной канализации (ноябрь)	1	м				3 778		
1.3.	Гидроизоляция вылука лжанки ВО в подвальном помещении (1й подъезд, февраль)	1	шт				2 083		
1.4.	Изготовление и установка перил в подъезде (ноябрь)	6	м				6 265		
1.5.	Обрамление кровляца металл.уголком (3й подъезд, октябрь)	22	м				9 126		
1.6.	Ремонт и установка лавочки у подъезда (4й подъезд, июль)	1	шт				2 209		
1.7.	Ремонт лавочки (апрель, 6й подъезд)	1	шт				262		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1.8.	Сварочные работы: восстановление ограждения (2й,3й подъезды, май)	4	шов				1 037		
1.9.	Установка пружин, шпингалетов, дверных шарниров на тамбурные двери (ноябрь)	1	под.				2 099		
1.10.	Устройство ограждения около входа в подвальное помещение (-5 подъезд), возмещение затрат за работы выполненные в 2016 году						7 705		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,33	0,20	15 001	23 521		-8 521
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033		
2.2.	Монтаж освещения МОП (4й подъезд, сентябрь)	1	под.				16 107		
2.3.	Замена отсекателя и ступенного крана на стояке (кв. 62, июнь)	2	кран				1 447		
2.4.	Замена части лежанки водоотведения (1-2 подъезды)	1	м				1 418		
2.5.	Замена аварийного участка стояка ГВС (январь, бй подъезд)	0.5	м				516		
	Итого Текущий ремонт			0,92	0,67	45 691	64 558		-18 867
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,18	1,19	69 987	65 564		4 423
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости),	2 раза в год		0,22	0,22	12 984	12 984		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,77	0,80	46 478	42 054		4 423
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год					2 550		
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.3	Проведение электроизмерений (май)	1 раз в 3 года					6 468		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (2 шт), ТРЩ (30 шт)	1 раз в год					17 026		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм. ресурса (февраль)	1	дом				2 350		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,19	0,17	10 525	10 525		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,30	0,05	9 099	15 967		-6 868
4.1.	Закрепление оконной рамы (7й подъезд, 5й этаж, апрель)	1,00	шт				83		
4.2.	Закрепление слива на козырьке над подъездом (4-й подъезд, апрель)	1,00	шт				201		
4.3.	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)	1,00	дом				2 783		
4.4.	Мелкий ремонт тамбурной двери (апрель, 6й подъезд)	1,00	шт				158		
4.5	Отметление оконной рамы (5й подъезд, между 1-м и 2-м этажами), ноябрь	1,00	шт				457		
4.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	64,96	м2				4 094		
4.7	Очистка кровли от снега и сосулек (март, январь)	130,00	м2				8 192		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	224 815	224 815		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,68	5,22	294 803	290 379		4 423
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,61	2,32	119 466	119 466		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заборлевания)			0,22	0,24	13 673	13 673		0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)			1,39	2,08	105 793	105 793		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Код-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,58	5,33	271 539	271 539	0
8	Управление домом			4,67	4,78	279 409	279 409	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,53	0,44	28 182	28 182	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	251 227	251 227	0
	Всего:			15,76	18,37	1 020 006	1 041 317	-21 311
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	94 235	94 235	0
	Всего:			17,31	20,00	1 114 241	1 135 552	-21 311
	СВОЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	период	выполнение					
10.	частич.замена вентиляей ГВС	июнь -				15 187		15 187
11.	частич.замена отсекающих и спускников Отопление	сентябрь				70 706		70 706
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	85 893	0	85 893

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,24 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

8 400 руб.

ООО "ТулТелеком"

200 руб./мес.

2 400

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности

72 982 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			

из них по ТР отдельной строкой

85 893 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

50 154 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС

68,33 м3

11 525 руб.

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС

158,67 м3

6 875 руб.

Финансовый результат по дому:**4 428 руб.**

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева



Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64