



Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 21 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4932,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ПЛАН ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - сентябрь			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,44	1,25	78 672	11 462	67 210
1.1	Ремонт и установка лавочки у подъезда (1й подъезд, июль)	1	шт				1 792	
1.2	Ремонт кровльца (сентябрь, 4й подъезд) - за счет остатка средств за 2016 г. - целевые	1	шт				7 203	
1.3	Устранение протечек с кровли (кв. 86 - март, кв. 14 - апрель)	4	м ²				2 467	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,80	0,10	23 182	24 485	-1 303
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033	
2.2.	Резиэва запорной арматуры (август)	13	шт				6 845	
2.3	Замена части стояка канализации (кв. 29, март)	0.5	м				1 843	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - сентябрь			
2.4	Замена части стояка лицевой канализации (4й подъезд, август)	1,35	м				1 744	
2.5	Замена сгонов к фильтру ХВС на вводе (декабрь)	2,00	сгон				1 581	
2.6	Замена стояка ГВС (кв. 76, февраль)	5,00	м				4 276	
2.7	Замена части стояков ГХВС (под кв. 76, март)	5,00	м				4 163	
	Итого Текущий ремонт			2,24	1,35	101 854	35 947	65 907
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,30	1,02	67 278	72 497	-5 219
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости),	2 раза в год		0,21	0,30	15 537	15 537	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,89	0,55	40 939	46 158	-5 219
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год					2 550	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (май).	1 раз в 3 года					6 486	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (3 шт), ТРЩ (35 шт),	1 раз в год					21 110	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 351	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,20	0,17	10 802	10 802	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,69	0,17	22 886	13 482	9 404
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				476	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	60,06	м2				3 785	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	143,2	м2				9 024	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб.	Отклонение, (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - сентябрь	ПЛАН	ФАКТ		
4.4.	Ремонт деревянной коробки выхода на чердак (3й подъезд, стрель)	1,00	шт				198		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	225 460	225 460	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,80	5,05	292 738	297 957	-5 219	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,91	2,07	118 575	118 575	0	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции)	12	мес	0,26	0,26	15 389	15 389	0	
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,65	1,81	103 186	103 186	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,28	5,37	266 300	266 300	0	
8	Управление домом			4,85	4,82	286 030	286 030	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за	12	мес	0,71	0,48	34 083	34 083	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	251 947	251 947	0	
	Всего:			17,77	18,83	1 088 383	1 018 291	70 093	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	94 505	94 505	0	
	Всего:			19,32	20,46	1 182 888	1 112 795	70 093	
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>						
10.	ТР отдельной строкой: ремонт кровли	01.10.2017 - 31.12.2017							
	Всего по ТР отдельной строкой:				10,08	149 156	251 730	-102 574	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,80 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				1 кв.м	январь - май			

Доходы от размещения оптической сети:

8 400 руб.

ООО "ТулТелеком"

200 руб./мес.

2 400

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

52 787 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности**28 706 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

58 077 руб.**Справочно:**

Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (экономия)

-25,61 м3

-4 319 руб.

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

933,23 м3

40 273 руб.

Финансовый результат по дому:

-73 963 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева



Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64