

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы д. 19 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 2 556,70 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Опционение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- май	июнь- декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,65	0,83	23 164	36 399	-13 235
1.1	Термемтизация и утолщение межпанельного шва по фасадной стене (кв. 55, май)	3	м				2 108	
1.2.	Термемтизация межпанельных швов (кв. 43, декабрь)	25	ч/ч				4 177	
1.3.	Демонтаж, монтаж, ремонт снегодержателей со сварочными работами (1й, 2й подъезд, февраль)	13	м				1 727	
1.4.	Изготовление и установка решеток на входные двери подвального помещения (2й подъезд, июнь)	1	шт				2 941	
1.5.	Очистка подвала от мусора, вывоз мусора (декабрь)	360	м2				8 811	
1.6.	Побелка стен в подвале дома в узлах учета ХВС, ГВС, отопления (декабрь)	9,8	м2				3 842	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1.7.	Покраска газовых труб (сентябрь)	14.378	м2						
1.8.	Ремонт металлического обрамления козырьков над подъездами (1й, 2й, 3й, 4й подъезды, апрель)	4	шт						
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,14	0,45	22 627	24 613		-1 987
2.1.	Ревизия запорной арматуры (август)	12	шт				6 282		
2.2.	Устранение порыва на вводе ХВС (февраль)	1	вр.				2 547		
2.3	Замена стоек ГХВС (кв. 31,34,37,40, март)						12 634		
2.4	Замена фильтров в узле учета ГВС (июль)						3 151		
	Итого Текущий ремонт			1,79	1,28	45 790	61 012		-15 222
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,59	1,60	48 961	42 692		6 269
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год	0,23	0,15	5 625	5 625		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,16	1,26	37 379	31 110		6 269
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	Информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно					13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (май)	1 раз в 3 года					2 860		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт)	1 раз в год					10 590		
3.2.5	ГО узлов коммерческого учета комм. ресурсов (февраль)						2 164		
3.3.	системы газоснабжения	1	раз в 3 года	0,20	0,19	5 957	5 957		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,99	0,16	15 519	22 532		-7 013

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
4.1.	Закрепление оконной рамы (2й подъезд, между 2м и 3м)	1,00	шт				187		
4.2.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				446		
4.3.	Изготовление и установка информационной доски (4й подъезд, октябрь)	1,00	шт				750		
4.4.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)	101.12	м2				6372		
4.5	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	234.5	м2				14777		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	116 867	116 867		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,09	5,63	165 828	159 559		6 269
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			3,02	3,31	97 845	97 845		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительное истребление инфекц. заболеваний)	12	мес	0,25	0,26	7 849	7 849		0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	2,77	3,05	89 996	89 996		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,47	3,82	112 725	112 725		0
8	Управление домом			4,73	4,81	146 550	146 550		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,59	0,47	15 954	15 954		0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	130 596	130 596		0
	Всего:			19,09	19,01	584 257	600 223		-15 966

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- май	июнь- декабрь			
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	48 986	48 986	0
	Всего:			20,64	20,64	633 243	649 210	-15 966

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,16 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

7 800 руб.

ООО "ТудТелеком"

150 руб./мес.

1 800

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

1 376 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности
из них по ТР отдельной строкой**

**-6 790 руб.
0 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

32 587 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ИПУ ГВС (экономия)
Нераспределенный объем по ИПУ ХВС (экономия)

-6,556 м3
-419,016 м3
-1 106 руб
-18 249 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64