

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/лр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603

Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы д. 17

за 2017 год

Общая площадь дома (Прочие пристрой- 277,60 кв.м)

4 289 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>1,29</b>	<b>0,94</b>	<b>55 886</b>	<b>55 981</b>	<b>-96</b>	
1.1	Курочная кладка стоек на чердаке, зачеканивание стыков тынцевой канализации (5й подъезд, май)	0.16	м3				614		
1.2.	Покраска газовых труб (сентябрь)	40	м2				21 250		
1.3.	Ремонт двери выхода на крышу - установка верхнего навеса (2й подъезд, май)	1	шт				430		
1.4.	Ремонт козырьков над подъездами (3й, 5й подъезды, август)	2	шт				6 503		
1.5.	Ремонт мягкой кровли (кв. 15, лоджия) март	9	м2				2 094		
1.6.	Ремонт оголовков вентиляхт (август)	6	шт				25 091		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,87</b>	<b>0,26</b>	<b>26 463</b>	<b>56 071</b>	<b>-29 607</b>	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)		
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ				
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033				
2.2.	Демонтаж аварийного радиатора, замена части стояка отопления (январь, 2-й подъезд)	5	м				4 838				
2.3	Замена части стоек отопления с резкой в дежидру	1	м				6 505				
2.4	Резка запорной арматуры (сентябрь)	15	шт				7 623				
2.5	Замена части лезанки водоотведения (под 4-м подъездом, декабрь)	2.6	м				3 266				
2.6	Ремонт стояка ливневой канализации со сварочными работами (5-й подъезд, февраль)	0.8	м				4 162				
2.7	Замена отсекающего крана на вводе ГВС (июль)	1,00	шт				1 722				
2.8.	Замена чащети стояка ГВС (август)	2,00	м				1 716				
2.9.	Комплект присоединителей Ду 32 (октябрь)	1,00	шт				1 035				
2.10.	Комплект присоединителей Ду 40 (октябрь)	1,00	шт				1 725				
2.11.	Счетчик горячей воды МТГН-32-N без присоединений (октябрь)	1	шт				6 792				
2.12.	Счетчик горячей воды МТГН-40-N без присоединений (октябрь)	1	шт				9 818				
2.13	Демонтаж-монтаж вычислителя для проведения проверки, замена элемента питания (июль)	1	шт				2 064				
2.14	Проверка тепловычислителя (июль)	1	шт				771				
	<b>Итого Текущий ремонт</b>						<b>82 349</b>	<b>112 052</b>	<b>-29 703</b>		
3	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>						<b>1,13</b>	<b>1,23</b>	<b>61 161</b>	<b>60 793</b>	<b>368</b>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год					<b>0,23</b>	<b>0,24</b>	<b>12 138</b>	<b>12 138</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перераход, +остаток)
				январь- май	июнь- декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>3.2.</b>	<b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>								
3.2.1	Опрессовка системы отопления (август)	1 раз в год		0,71	0,81	39 545	39 177	2 193	368
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления	ежедневно					13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (май)	1 раз в 3 года					6 006		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (30 шт), ноябрь	1 раз в год					15 017		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 301		
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>								
		<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,19</b>	<b>0,18</b>	<b>9 479</b>	<b>9 479</b>		<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>								
4.1.	Замена замка на двери в подвал (1й подъезд, ноябрь)	2,00	шт	0,44	0,19	15 140	19 466	413	-4 326
4.2.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	2,00	шт				953		
4.3.	Материалы и инструмент для проведения суботника (май)	1,00	дом				2 661		
4.4.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)	40,32	м2				2 541		
4.5	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	204,68	м2				12 898		
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>3,50</b>	<b>4,03</b>	<b>196 050</b>	<b>196 050</b>		<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,63</b>	<b>5,26</b>	<b>257 211</b>	<b>256 843</b>		<b>368</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,86</b>	<b>2,03</b>	<b>100 834</b>	<b>100 834</b>		<b>0</b>
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний)	12	мес	0,27	0,28	14 197	14 197		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	1,59	1,75	86 638	86 638	0	
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	12	мес	<b>3,64</b>	<b>4,01</b>	<b>194 330</b>	<b>194 330</b>	0	
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,82</b>	<b>4,78</b>	<b>246 875</b>	<b>246 875</b>	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,68	0,44	27 793	27 793	0	
8.2.	заплаты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	219 082	219 082	0	
	<b>Всего:</b>			<b>17,55</b>	<b>17,47</b>	<b>896 740</b>	<b>930 401</b>	<b>-33 661</b>	
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>82 177</b>	<b>82 177</b>	<b>0</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>19,10</b>	<b>19,10</b>	<b>978 917</b>	<b>1 012 578</b>	<b>-33 661</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,67 руб./кв.м

Поступления за обслуживание внутридомовых сетей от ООО "Энерго-Альянс" (01.01.17-30.04.17 г. 1000 руб./мес, 01.05.17-31.12.17 г. 1626руб/мес)

17 008 руб.

Доходы от размещения оптической сети:

7 800 руб.

ООО "ТулТелеком"

150 руб./мес.

1 800

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

49 687 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности**

**40 834 руб.**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб.		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- май	июнь- декабрь	2017 год	ФАКТ		
<i>из них по ТР отдельной строкой</i>									
Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.				<b>86 434 руб.</b>					
Справочно:									
Нераспределенный объем по ИПУ ГВС (разбаланс)				472,838 м <sup>3</sup>		79 749 руб			
Нераспределенный объем по ИПУ ХВС (разбаланс)				333,09 м <sup>3</sup>		14 428 руб.			
<b>Финансовый результат по дому</b>				<b>-53 343 руб.</b>					

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64