

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Дружбы д. 15 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **4910 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перевасход, +остаток)
				январь- апрель	май- декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,93</b>	<b>0,45</b>	<b>35 941</b>	<b>20 840</b>	<b>15 102</b>	
1.1	Ремонт кровляца (5й подъезд, июнь)						12 144		
1.2.	Ремонт козырьков над подъездами - возмещение затрат на выполненные работы в 2016 году						8 696		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>28 478</b>	<b>33 502</b>	<b>-5 024</b>	
2.1.	Замена кабельной линии в подвале (апрель)	30	м				6 669		
2.2.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033		
2.3	Резиэка заборной арматуры (август)	25	шт				12 872		
2.4	Замена участка лестянки канализации (3,55м - 1й подъезд, февраль, 2,6 м - подвал под 4-м подъездом, март)	6.15	м				7 143		
2.5	Замена части стяжка ХВС (февраль)	2	м				2 785		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			1,38	0,95	64 419	54 342		10 078
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,12	1,08	64 419	63 012		1 408
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год	0,24	0,15	10 606	10 606		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,70	0,77	43 994	42 586		1 408
3.2.1	Обрессовка системы отопления	1	раз в год				2 550		
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"		ежедневно				13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (май)	1	раз в 3 года				6 486		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (35 шт), ноябрь	1	раз в год				17 540		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 350		
3.3.	<b>системы газоснабжения</b>	1	раз в 3 года	0,18	0,16	9 820	9 820		0
4	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			0,46	0,17	15 712	13 353		2 359
4.1.	Замена замка на двери в подвал (ноябрь)	2	00				917		
4.2.	Остекление оконной рамы (5й подъезд, 1 этаж, апрель)	0	242				208,65		
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	35	28				2223,2		
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек (50м2 - январь, 106,9м2 - март)	156	9				9887,2		
4.5	Срезка арматуры на крыльце (5й подъезд, апрель)	1	00				117		
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		ежедневно	3,50	3,68	213 290	213 290		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,62</b>	<b>4,76</b>	<b>277 710</b>	<b>276 302</b>		<b>1 408</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>2,01</b>	<b>2,12</b>	<b>122 750</b>	<b>122 750</b>		<b>0</b>
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболеланий)	12	мес	0,27	0,29	16 694	16 694		0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	1,74	1,83	106 056	106 056		0
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	12	мес	<b>3,89</b>	<b>4,16</b>	<b>239 804</b>	<b>239 804</b>		<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,63</b>	<b>4,75</b>	<b>277 513</b>	<b>277 513</b>		<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,49	0,41	25 728	25 728		0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	251 785	251 785		0
	<b>Всего:</b>			<b>16,99</b>	<b>16,91</b>	<b>997 908</b>	<b>984 064</b>		<b>13 844</b>
<b>9.</b>	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>			<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>94 468</b>	<b>94 468</b>		<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>18,54</b>	<b>18,54</b>	<b>1 092 377</b>	<b>1 078 532</b>		<b>13 844</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,31 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

15 600 руб.

ООО "ГулТелеком"

800 руб./мес.

9 600

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности**

**29 444 руб.**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь			
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>							
	<i>Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.</i>							
						<b>38 442 руб.</b>		

0 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ИПУ ГВС (разбаланс)

61,678 м3

10 403 руб

Нераспределенный объем по ИПУ ХВС (разбаланс)

137,605 м3

6 073 руб.

**Финансовый результат по дому****12 969 руб.**

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64