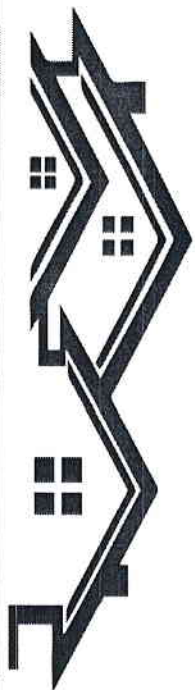


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 14 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4494,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,74	1,06	51 416	86 667	-35 251	
1.1	Демонтаж, ремонт полов у подъездов (1й,5й подъезды, август)	2	шт				783		
1.2.	Изготовление и установка решеток на входные двери подвального помещения (июнь)	2	шт				3 609		
1.3.	Ремонт входа в подвальное помещение (со стороны 1го подъезда) октябрь	0.7	м3				5 089		
1.4.	Ремонт входа на кровлю (кв. 15, сентябрь)	7	м2				6 986		
1.5.	Ремонт кровли (кв. 18, 50м2, сентябрь; кв. 15, 10м2, июль)	60	м2				41 047		
1.6.	Шиш дерева (ноябрь)	1	шт				737		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ	
1.7.	Ликвидация протечек на кровле - возмещение затрат за выполненные работы в 2016 году						26 943	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,93	0,58	37 573	10 506	27 067
2.1.	Замена отсекающего и стуського кранов на стояках отопления (под кв. 4, октябрь)	2	шт				1 119	
2.2.	Замена сгона на стояке отопления в подвале (ноябрь)	1	шт				479	
2.3	Резьба запорной арматуры (август)	8	шт				4 403	
2.4	Устранение течи на стояке отопления (1й подъезд, декабрь)	1	сгон				728	
2.5	Замена аварийного стояка ВО через перекрытие (кв. 33, январь)	1.6	м				2 415	
2.6	Замена части стояка ГВС (кв. 14, октябрь)	1.1	м				1 362	
	Итого Текущий ремонт			1,67	1,64	88 989	97 173	-8 184
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,20	1,50	75 506	73 069	2 437
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,24	0,15	9 708	9 708	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,78	0,85	44 584	42 148	2 437
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год					2 193	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование	ежедневно					13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (май).	1 раз в 3 года					5 914	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (3 шт), ГРЩ (30 шт)	1 раз в год					18 064	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 317	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,18	0,50	21 214	21 214		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,46	0,37	21 573	21 317		256
4.1.	<i>Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль, март)</i>	38,28	м ²				2 412		
4.2.	<i>Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль, март)</i>	300,00	м ²				18 905		
5	Аварийно-диспетчерская служба <i>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>	ежедневно		3,50	4,03	207 821	207 821		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,70	5,53	283 327	280 890		2 437
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,72	1,87	98 158	98 158		0
6.1	<i>услуги СЭС (Дезинсекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболелвания)</i>	12	мес	0,25	0,25	13 483	13 483		0
6.2	<i>санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).</i>	12	мес	1,47	1,62	84 674	84 674		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,35	2,58	135 012	135 012		0
8	Управление домом			4,86	4,74	257 799	257 799		0
8.1.	<i>услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)</i>	12	мес	0,72	0,40	27 326	27 326		0
8.2.	<i>затраты ООО "ТРК"</i>	12	мес	4,14	4,34	230 473	230 473		0
	Всего:			15,76	16,73	884 857	890 349		-5 491
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	86 472	86 472		0
	Всего:			17,31	18,36	971 330	976 821		-5 491
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	период	выполнение						

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-			
10.	ТР отдельной строкой: Ремонт крылец 3,4,5,6 подъездов. Период начисления 01.05.17-30.04.18	01.05.17 - 31.12.17	Кол-во		0,44	15 820		
11.	ТР отдельной строкой: Замена циркуляционного трубопровода ГВС. Период начисления 01.05.17-30.04.18	01.05.17 - 31.12.17			1,27	45 663		
12.	ТР отдельной строкой: Окраска газ.труб по фасаду. Период начисления 01.05.17-30.04.18	01.05.17 - 31.12.17			0,42	15 101		
13.	ТР отдельной строкой: Ремонт оголовков вентканалов. Период начисления 01.05.17-30.04.18	01.05.17 - 31.12.17			2,69	96 719		
14.	Устройство подвальных продухов - 4 шт. (ПО ЗАВЛЕННИЮ СОБСТВЕННИКОВ)	сентябрь 2017 г.				19 200		
Всего по ТР отдельной строкой:					4,82	192 504	0	192 504

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,11 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

8 400

ООО "ТудТелеком"

200 руб./мес.

2 400

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности из них по ТР отдельной строкой

195 413 руб.

192 504 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ		
Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2017 г.									
105 033 руб.									

Справочно:

Нераспределенный объем по ИПУ ГВС (разбаланс)

125,861 м3

21 228 руб

Нераспределенный объем по ИПУ ХВС (разбаланс)

239,587 м3

10 376 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева



Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64