

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703. Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7-59-27, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы д. 13 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4150,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,19	0,53	40 097	21 058	19 039
1.1	Восстановление системы лифтовой канализации (ноябрь) - устройство и бетонирование лотков перенесено на 2018 год	9	м				16 711	
1.2.	Термепизация кабелевода на кровле, установка бандажа на стюк лифтовой канализации (кв. 90)	1	мест				2 734	
1.3.	Сварочные работы: восстановление ограждения (1й,3й,6й подъезд)	6	швоов				1 613	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,06	0,88	47 568	41 778	5 790
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033	
2.2.	Резка запорной арматуры (август)	7	шт				3 717	
2.3.	Замена стюк канализации(кв. 33, январь)	4,85	м				4 960	
2.4.	Замена части лестники водоотведения (под 2-м и 4-м подъездами), ноябрь	7,4	м				11 379	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.5.	Демонтаж вычислителя, расходомеров, КИПТР для проведения проверки, замена элемента питания (июль)	1	комплект					9 298	
2.6.	Проверка расходомера Карм-550 (июль)	1	шт.					6 200	
2.7.	Проверка тепловычислителя (июль)	1	шт.					771	
2.8.	Проверка термометров КТПТР (июль)	1	шт.					1 420	
	Итого Текущий ремонт			2,25	1,41	87 665	62 835		24 830
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,49	1,24	66 952	58 758		8 195
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год	0,30	0,30	14 943	14 943		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,99	0,76	42 629	34 434		8 195
3.2.1.	Опрессовка системы отопления (июль)	1	раз в год					2 193	
3.2.2.	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детализированной карточки потребления коммун.ресурсов) ООО "Консорт"		ежедневно					9 460	
3.2.3.	Проведение электроизмерений (апрель)	1	раз в 3 года					5 458	
3.2.4.	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (30 шт) ноябрь	1	раз в год					14 989	
3.2.5.	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов	2	раза в год					2 334	
3.3.	системы газоснабжения	1	раз в 3 года	0,20	0,18	9 381	9 381		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,12	0,20	8 302	13 516		-5 215
4.1.	Закрепление почтовых ящиков (5й подъезд)	1,00	сам					219	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)	87,36	м2					5 505	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (65,65м2 - январь, 56,5м2 - март)	122,15	м2					7 697	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
4.4.	Ремонт чердачного люка	1,00	шт				95		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно, круглосуточно		3,05	4,03	180 394	180 394	0	
6	Итого Тех. обслуживание и аварийное Санитарное обслуживание жилых зданий			4,54	5,27	247 346	239 152	8 195	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, применение насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, зоболечения)	12	мес	0,24	0,27	12 826	12 826	0	
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет в квитанциях за 5 дней мая.	12	мес	1,79	1,97	92 534	92 534	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,37	3,71	177 737	177 737	0	
8	Управление домом			4,79	4,76	237 716	237 716	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,65	0,42	25 693	25 693	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	212 023	212 023	0	
	Всего:			17,10	17,59	864 126	836 316	27 810	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	79 529	79 529	0	
	Всего:			18,65	19,22	943 655	915 846	27 810	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:								
		период	выполнение						
10.	ТР отдельной строкой: Окраска газ.труб по фасаду. Период начисления 01.06.17-31.12.17	01.06.17-31.12.17		0,62		18 014		18 014	
11.	ТР отдельной строкой: Теплоизоляция сетей отопления. Период начисления 01.06.17-31.12.17	01.06.17-31.12.17		6,32		183 631		183 631	
	Всего по ТР отдельной строкой:								
				6,94		201 646	0	201 646	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь			
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.							18,39 руб./Кв.м
	Доходы от размещения оптической сети:							
	ООО "ТудТелеком"		200	руб./мес.				8 400
	ПАО "Ростелеком"		500	руб./мес.				2 400
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.							6 000
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности из них по ТР отдельной строкой							22 607 руб.
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							260 462 руб.
	Справочно:							201 646 руб.
	Нераспределенный объем по ИПУ ГВС				419,379 м3			39 399 руб.
	Нераспределенный объем по ИПУ ХВС				475,378 м3			70 732 руб
	Финансовый результат по дому							20 603 руб.
	Директор ООО "ТРК"							101 918 руб.



Е.Н. Кулпышева