

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rkc\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружба д. 12 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **5 978,20 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Огклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>1,38</b>	<b>1,53</b>	<b>106 173</b>	<b>175 125</b>	<b>-68 953</b>
1.1	Герметизация примыкания к вентиляхте	1	шт				2 182	
1.2.	Ремонт кровли (кв.50 12м2-июль, 180м2-август, 90м2-ноябрь)	282	м2				128 343	
1.3.	Ремонт крылец (1й подъезд, шоль)	1	шт				13 832	
1.4.	Ремонт крылец: бетонирование крылец, окраска мет обрамления (2й-7й подъезды, шоль)	6	шт				4 734	
1.5.	Ремонт крылец: обрамление металл.уголком (2й-7й подъезды, шоль)	6	шт				12 393	
1.6.	Ремонт мягкой кровли в 1 слой (кв. 17, апрель)	30	ч/час				10 139	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ	
1.7.	Сварочные работы: восстановление ограждения (8й подъезд, май)	2	шов				544	
1.8.	Частичный ремонт крылец (2й, 3й, 4й подъезды, сентябрь)	3	под.				2 959	
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,75</b>	<b>0,58</b>	<b>45 673</b>	<b>25 042</b>	<b>20 631</b>
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (июнь)	1	счетчик				4 336	
2.2.	Ремонт шкафа ВРУ (7й подъезд, декабрь)	1	шт				2 969	
2.3	Замена струбциных кранов на стояках отопления (октябрь, 4й, 5й, 8й подъезды)	1	шт				3 612	
2.4	Замена участка лежанки отопления - устранение порыва (январь)	2	м				9 056	
2.5	Резьба запорной арматуры (август)	5,00	шт				2 588	
2.6	Устранение порыва на стояке отопления с выходом на лежанку (ноябрь)	1,00	гр.				2 481	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>2,13</b>	<b>2,11</b>	<b>151 846</b>	<b>200 168</b>	<b>-48 321</b>
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,15	0,99	74 847	70 388	4 459
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,27	0,15	13 630	13 630	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,74	0,71	51 652	47 192	4 459
3.2.1	Отрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год					2 908	
3.2.2	Информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно					13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (апрель)	1 раз в 3 года					7 861	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (2шт), ГРЩ (40 шт)	1 раз в год					20 330		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 434		
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,14</b>	<b>0,13</b>	<b>9 565</b>	<b>9 565</b>	<b>0</b>	
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,63</b>	<b>0,56</b>	<b>41 847</b>	<b>26 242</b>	<b>15 605</b>	
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (10,08м <sup>2</sup> - январь, 15,36м <sup>2</sup> - март)		м <sup>2</sup>				1 603		
4.2.	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек (декабрь)		м <sup>2</sup>				6 302		
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (76м <sup>2</sup> - январь, 120 м <sup>2</sup> - февраль, 50 м <sup>2</sup> - март, 45 м <sup>2</sup> - апрель)		м <sup>2</sup>				18 338		
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>3,50</b>	<b>4,03</b>	<b>276 432</b>	<b>276 432</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,65</b>	<b>5,02</b>	<b>351 279</b>	<b>346 820</b>	<b>4 459</b>	
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,72</b>	<b>1,88</b>	<b>131 042</b>	<b>131 042</b>	<b>0</b>	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболеланий)	12	мес	0,24	0,25	17 695	17 695	0	
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,48	1,63	113 347	113 347	0	
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	<b>12</b>	<b>мес</b>	<b>2,10</b>	<b>2,32</b>	<b>161 172</b>	<b>161 172</b>	<b>0</b>	
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,73</b>	<b>4,74</b>	<b>339 801</b>	<b>339 801</b>	<b>0</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за	12	мес	0,59	0,40	33 239	33 239	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	306 562	306 562	0	
	<b>Всего:</b>			<b>15,96</b>	<b>16,63</b>	<b>1 176 988</b>	<b>1 205 245</b>	<b>-28 257</b>	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-	май-	ПЛАН	ФАКТ	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	Кол-во		1,55	1,63	115 021	115 021	0
	ежедневно							
	Всего:			17,51	18,26	1 292 009	1 320 266	-28 257

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,40 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

8 400 руб.

ООО "ГудТелеком"

200 руб./мес.

2 400

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

29 601 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности**

**9 744 руб.**

*из них по ТР отдельной строкой*

*0 руб.*

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**121 452 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64