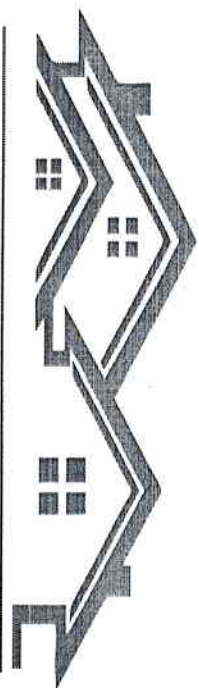


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтавненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтавск, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 11 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 4110,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май-декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Ремонт кровли (1й,2й,3й,4й,5й подъезды), июль, июль, август (54 733руб. - из них 24 713руб. - целевые сборы)	5	шт	0,40	0,61	26 638	30 888	-4 250
1.2.	Сварочные работы по восстановлению выхода на кровлю (апрель, 1й подъезд)	1	вых				868	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,30	0,31	15 128	52 340	-37 212
2.1.	Замена трансформаторов тока (июль)	3	шт				4 033	
2.2.	Замена аварийного участка магистки отопления (5й подъезд) февраль	4	гр.				11 914	
2.3	Замена задвижки на системе отопления, ремонт задвижки (сентябрь)	2	шт				6 403	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь- апрель	май- декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
2.4	Замена участка лежанки отопления (5й подъезд, подвал)		2	м					
2.5	Замена части стояка отопления (под кв. 14, октябрь)		1.5	м					
2.6	Ревизия задорной арматуры на отоплении, замена задвижек (2 шт) август		17.00	шт					
2.7	Замена части стояка ГВС (кв. 39) май		0.3	м					
2.8	Демонтаж-монтаж вычислителя для проведения проверки, замена элемента питания (июль)								
2.9	Монтаж коммуникационного оборудования (декабрь)								
2.10	Проверка тепловычислителя (июль)								
	Итого Текущий ремонт								
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				0,70	0,92	41 766	83 228	-41 462
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),		2 раза в год		1,34	1,32	65 444	55 139	10 305
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,22	0,24	11 510	11 510	0
3.2.1.	Опрессовка системы отопления (июль)		1 раз в год		0,92	0,90	44 726	34 420	10 305
3.2.2.	Предоставление информации с приборов учета		ежедневно						
3.2.3.	Проведение электроизмерений (апрель)		1 раз в 3 года						
3.2.4.	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (30 шт)		1 раз в год						
3.2.5.	ТО узлов коммерческого учета коми.ресурсов (март)								
3.3.	системы газоснабжения		1 раз в 3 года		0,20	0,18	9 208	9 208	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				0,41	0,20	13 319	15 852	-2 533

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- апрель	май- декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)	Кол-во	м2					
		87,36	м2				5 505	
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)		м2				10 347	
164,2								
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	190 083	190 083	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,84	5,35	255 527	245 222	10 305
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			2,07	2,35	94 956	94 956	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предотвращение инфекции; заболеланий)	12	мес	0,26	0,27	13 155	13 155	0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). В 4-м подъезде уборка не производится по заявлению жильцов (ежемесячно перерасчет в квитанциях).	12	мес	1,81	2,08	81 801	81 801	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,25	3,58	171 174	171 174	0
8	Управление домом			4,49	4,86	233 658	233 658	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,35	0,52	22 856	22 856	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	210 802	210 802	0
	Всего:			15,76	17,26	810 399	844 090	-33 690
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	79 092	79 092	0
	Всего:			17,31	18,89	889 491	923 182	-33 690
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	перiod	выполнение					

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь- апрель	май- декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
10.	ТР отдельной строкой: Ремонт ступеней крылец. Период начисления 01.05.17-30.04.18		01.05.17- 31.12.17	июнь, июль, август		0,50	16 443	24 713	-8 270
11.	ТР отдельной строкой: Ремонт выпусков ливневой канализации. Период начисления 01.05.17-30.04.18		01.05.17- 31.12.17			0,59	19 403		19 403
	Всего по ТР отдельной строкой:					1,09	35 846	24 713	11 133

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,71 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

8 400 руб.

ООО "ГудТелеком"

200 руб./мес.

2 400

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

6 053 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности
из них по ТР отдельной строкой**

-8 104 руб.

11 133 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

18 630 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева