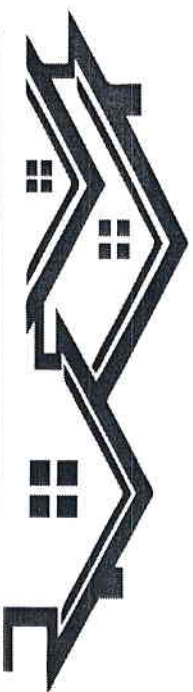


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефряников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 10 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

5940,1 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				1,30	0,70	67 717	48 952		18 765
1.1	Герметизация отверстий кабелипровода (май, 7-й подъезд)		1	оме				781		
1.2.	Ремонт замка на дверях запасного выхода (октябрь, 5й подъезд)		1	шт				1 023		
1.3.	Ремонт козырьков над подъездами (июль)		8	шт				31 503		
1.4.	Ремонт кровли (кв. 48, ноябрь)		30	м2				14 486		
1.5.	Сварочные работы: восстановление ограждения (май, 8й подъезд)		4	шов				1 159		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,55	0,39	32 552	38 644		-6 092
2.1.	Замена участка лежанки оплеления (март)		3	м				8 010		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.2.	Комплект терморегуляторов КТПРР (октябрь)	1	шт						
2.3	Резьба заборной арматуры (август)	8	шт						
2.4	Замена аварийного участка лежанки канализации (январь, под 2-м подъездом)	3,6	м						
2.5	Замена аварийного участка стояка ХВС (январь, кв. 61)	1,00	м						
2.6	Замена счетчика ХВС (октябрь)	1,00	шт						
2.7	Прокладка паронитовая Д50 (октябрь)	2,00	шт						
2.8	Счетчик холодной воды WRN-N-K ДУ50 (октябрь)	1,00	шт						
2.9	Устранение порыва на лежанке ХВС (под 8-м подъездом, май)	1,00	гр.						
2.10	Устранение порыва на стояке ХВС (февраль)	1,00	гр.						
2.11	Устранение порыва в узле учета ГВС (апрель)	1	шт						
2.12	Проверка комплекта термометров (август)	2	шт						
	Итого Текущий ремонт			1,85	1,09	100 269	87 596		12 673
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,07	1,03	74 608	74 776		-168
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,22	0,15	12 771	12 771		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,68	0,72	50 134	50 303		-168
3.2.1	Демонтаж-монтаж терморегуляторов КТПРР-01 для проведения проверки прибора (июль)								
3.2.2	Опрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год							
3.2.3	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ТВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно							

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Огклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- май	июнь- декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.4	Проведение электроизмерений (апрель)	1 раз в 3 года					7 811	
3.2.5	Техническое обслуживание ВРУ (2шт), ТРЩ (40 шт) октябрь	1 раз в год					21 307	
3.2.6	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						2 431	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года						0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:							
4.1.	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)						1 587	
4.2.	Остекление оконной рамы (3й подъезд, 5й этаж) октябрь	0,6	м2				747	
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)	20,16	м2				1 270	
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек (40м2 - январь, 120м2- февраль)	160,00	м2				10 083	
4.5	Срезка металл. прута на лестничном марше в подъезде (6й подъезд, между 2-м и 3-м этажами)	1,00	шт				343	
4.6	Установка завертки на формочку (декабрь)	1,00	шт				328	
4.7	Установка скоб и замка на металлическую дверь запасного выхода (5й подъезд, сентябрь)	1,00	шт				527	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно						0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное						346 130	-168
6	Санитарное обслуживание жилых зданий						124 861	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
					январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, <i>предпроектирование инфекц-заболеваний</i>)				0,25	0,25	17 820	17 820		0
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)				1,42	1,56	107 041	107 041		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).		12	мес	2,24	2,62	175 471	175 471		0
8	Управление домом				4,81	4,75	340 368	340 368		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)		12	мес	0,67	0,41	36 947	36 947		0
8.2.	затраты ООО "ПРК"		12	мес	4,14	4,34	303 420	303 420		0
	Всего:				15,66	15,58	1 112 937	1 089 478		23 459
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно		1,55	1,63	113 812	113 812		0
	Всего:				17,21	17,21	1 226 749	1 203 290		23 459
	<i>СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>		<i>период</i>	<i>выполнение</i>						
10.	ТР отдельной строкой: установка светодатчиков		01.12.17-31.12.17				56 000			56 000
	Всего по ТР отдельной строкой:					9,43	56 000	0		56 000

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,88 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

7 800 руб.

ООО "ТулТелеком"

150 руб./мес.

1 800

ПАО "Ростелеком"

500 руб./мес.

6 000

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь			
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.							17 907 руб.
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности							105 166 руб.
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>							<i>56 000 руб.</i>
	Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							55 635 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева

Исполнитель: Начальник ФЭО Шабунина Е.М., тел. 7-55-64