

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,30 кв.м) 4108,1 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды чность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,71	0,71	0,13	0,13	18 322	3 189	15 133
1.1	Устранение протечки с кровли. примыкания к вентшахте (кв. 40) июнь								1 380	
1.2	Устранение течи с кровли, герметизация примыкания к вытяжной трубе (кв. 41) октябрь								1 810	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,82	0,82	0,61	0,61	34 385	84 634	-50 250
2.1.	Устранение порыва на лестнице отопления, в узле (атрель)	1,00	врезка						3 011	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.2	Замена части стоек ГХВС (кв. 57,60), май	2,00	м						1 277	
2.3	Ревизия запорной арматуры (август)	19,00	шт						8 032	
2.4	Замена части стойкаливневой канализации (5й подъезд, август)	0,40	м						931	
2.5	Замена части лежанки отопленияс выходом на стоек (октябрь, 1-й подъезд)	5,00	м						5 456	
2.6	Замена части стойка ГВС (август)	2,00	м						2 189	
2.7	Замена поддонок к радиатору в подъезде (декабрь)	6,00	м						6 798	
2.8	Устранение течи на стоек отопленияс (декабрь)	1,00	сгон						741	
2.9	Замена части лежанки ХВС с врезкой стоек	19,00	м						25 082	
2.10	Замена части лежанки водопроводения (ноябрь)	7,75	м						9 607	
2.11	Замена части стойка ГВС с врезкой в лежанку	0,50	м						3 165	
2.12	Замена насоса на системе ГВС (март)	1,00	шт						8 682	
2.13	Устранение течи на лежанке отопленияс в узле учета (июль)	1,00	шов						2 868	
2.14.	Демонтаж монтаж расходомера, прочистка проточной части от накопившихся отложений, октябрь	2	шт						5 897	
2.15.	Замена элемента питания	1	шт						900	
	Итого Текущий ремонт			1,53	1,24	0,74	0,74	52 707	87 824	-35 117
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,24	1,24	1,32	1,32	63 429	56 037	7 393

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числоть, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)		
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)		2	раза в год	0,23	0,23	0,24	0,24	11 626	11 626	0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,83	0,83	0,89	0,89	42 642	35 250	7 393	
3.2.1	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"			ежедневно						9 460		
3.2.2	ТО узлов коммерческого учета коммун.ресурсов (февраль)			1 раз в год						1 263		
3.2.4	Опрессовка системы отопления (июль)			1 раз в год						2 193		
3.2.5	Проведений электроизмерений (апрель)			1 раз в 3 года						7 811		
3.2.6	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (30 шт), щитов			1 раз в год						14 522		
3.3.	системы газоснабжения			1	раз в 3 года	0,18	0,18	0,19	0,19	9 161	9 161	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				0,45	0,45	0,20	0,20	14 995	11 771	3 224	
4.1.	Замена доски на скамье у подъезда (бы подъезд), май			1,00	шт					363		
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 47,5м2, февраль - 60м2, март -33,8м2)			141,30	м2					8 895		
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь - 18 м2, март - 15,36м2)			33,36	м2					2 102		
4.4.	Замена замка на двери в подвал (ноябрь)			1,00	шт					410		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		ежедневно	3,50	3,50	4,03	4,03	187 781	187 781	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,74	4,74	5,35	5,35	251 210	243 818	7 393
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,90	1,90	3,12	3,12	128 748	128 748	0
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний)	12	мес	0,27	0,27	0,04	0,04	6 696	6 696	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,63	1,63	3,08	3,08	122 052	122 052	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,53	2,53	2,78	2,78	131 911	131 911	0
8	Управление домом			4,50	4,50	4,75	4,75	229 027	229 027	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,36	0,36	0,41	0,41	19 185	19 185	0
8.2.	услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	209 842	209 842	0
	Всего:			15,65	15,65	16,94	16,94	808 597	833 098	-24 500
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	78 711	78 711	0
	Всего:			17,20	17,20	18,57	18,57	887 309	911 809	-24 500
	СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:		период							
10.	Частичный ремонт потолка. Период начисления	01.06.17 - 31.12.17				0,91	0,91	26 169		26 169

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды чисность, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май, Население	январь - май, Юр.лицо	июнь - декабрь, Население	июнь - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
11.	Замена лежанки ХВС. Период начисления	01.06.17 - 31.12.17	март 2018 г.			3,04	3,04	87 420		87 420
	Всего по ТР отдельной строкой:					3,95	3,95	113 589	0	113 589

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,50 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

24 935 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения
из них по ТР отдельной строкой**

**122 423 руб.
113 589 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

8 134 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева