

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,30 кв.м) **4108,1 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды чность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,71	0,71	0,13	0,13	18 322	3 189	15 133
1.1	Устранение протечки с кровли. примыкания к вентиляхте (кв. 40) июнь								1 380	
1.2	Устранение течи с кровли, герметизация примыкания к вытяжной трубе (кв. 41) октябрь								1 810	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,82	0,82	0,61	0,61	34 385	84 634	-50 250
2.1.	Устранение порыва на лестнице отопления, в узле (атрель)	1,00	врезка						3 011	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
2.2	Замена части стоек ГХВС (кв. 57,60), май	2,00	м						1 277	
2.3	Ревизия запорной арматуры (август)	19,00	шт						8 032	
2.4	Замена части стойка ливневой канализации (5й подъезд, август)	0,40	м						931	
2.5	Замена части лежанки отоплениа с выходом на стоек (октябрь, 1-й подъезд)	5,00	м						5 456	
2.6	Замена части стойка ГВС (август)	2,00	м						2 189	
2.7	Замена поддонок к радиатору в подъезде (декабрь)	6,00	м						6 798	
2.8	Устранение течи на стойке отоплениа (декабрь)	1,00	сгон						741	
2.9	Замена части лежанки ХВС с врезкой стоек	19,00	м						25 082	
2.10	Замена части лежанки водопедения (ноябрь)	7,75	м						9 607	
2.11	Замена части стойка ХВС с врезкой в лежанку	0,50	м						3 165	
2.12	Замена насоса на системе ГВС (март)	1,00	шт						8 682	
2.13	Устранение течи на лежанке отоплениа в узле учета (июль)	1,00	шов						2 868	
2.14.	Демонтаж монтаж расходомера, прочистка проточной части от накопившихся отложений, октябрь	2	шт						5 897	
2.15.	Замена элемента питания	1	шт						900	
	Итого Текущий ремонт			1,53	1,53	0,74	0,74	52 707	87 824	-35 117
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,24	1,24	1,32	1,32	63 429	56 037	7 393

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)		
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)		2	раза в год	0,23	0,23	0,24	0,24	11 626	11 626	0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,83	0,83	0,89	0,89	42 642	35 250	7 393	
3.2.1	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"			ежедневно						9 460		
3.2.2	ТО узлов коммерческого учета коммун.ресурсов (февраль)			1 раз в год						1 263		
3.2.4	Опрессовка системы отопления (июль)			1 раз в год						2 193		
3.2.5	Проведений электроизмерений (апрель)			1 раз в 3 года						7 811		
3.2.6	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (30 шт), щитов			1 раз в год						14 522		
3.3.	системы газоснабжения			1	раз в 3 года	0,18	0,18	0,19	0,19	9 161	9 161	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				0,45	0,45	0,20	0,20	14 995	11 771	3 224	
4.1.	Замена доски на скамье у подъезда (бы подъезд), май			1,00						363		
4.2.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 47,5м2, февраль - 60м2, март -33,8м2)			141,30						8 895		
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь - 18 м2, март - 15,36м2)			33,36						2 102		
4.4.	Замена замка на двери в подвал (ноябрь)			1,00						410		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май. Население	январь - май. Юр.лицо	июнь - декабрь. Население	июнь - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		ежедневно	3,50	3,50	4,03	4,03	187 781	187 781	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,74	4,74	5,35	5,35	251 210	243 818	7 393
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,90	1,90	3,12	3,12	128 748	128 748	0
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний)	12	мес	0,27	0,27	0,04	0,04	6 696	6 696	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,63	1,63	3,08	3,08	122 052	122 052	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,53	2,53	2,78	2,78	131 911	131 911	0
8	Управление домом			4,50	4,50	4,75	4,75	229 027	229 027	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,36	0,36	0,41	0,41	19 185	19 185	0
8.2.	услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	209 842	209 842	0
	Всего:			15,65	15,65	16,94	16,94	808 597	833 098	-24 500
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	78 711	78 711	0
	Всего:			17,20	17,20	18,57	18,57	887 309	911 809	-24 500
	СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:		период							
10.	Частичный ремонт потолка. Период начисления	01.06.17 - 31.12.17				0,91	0,91	26 169		26 169

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периоды числота, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май, Население	январь - май, Юр.лицо	июнь - декабрь, Население	июнь - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
11.	Замена лежанки ХВС. Период начисления	01.06.17 - 31.12.17	март 2018 г.			3,04	3,04	87 420		87 420
	Всего по ТР отдельной строкой:					3,95	3,95	113 589	0	113 589

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,50 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

24 935 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

122 423 руб.

из них по ТР отдельной строкой

113 589 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

8 134 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева