

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы д. 6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 81,5 кв.м) 5569,16 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль. Население	январь - февраль. Юр.лицо	март - декабрь. Население	март - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,29	0,29	0,79	0,79	47 226	52 355	-5 129
1.1	Изготовление и установка цимта на выходе на кровлю (1й подъезд), ноябрь	1	шт.						2 931	
1.2	Валка деревьев (май)	8	шт						6 272	
1.3	Сварочные работы: восстановление ограждения (6, 7, 8 подъезд), май	12	швов						2 132	
1.4	Замена участка мягкой кровли в 1 слой, над кв. 85 (март)	1	м						947	
1.5	Восстановление деформационного шва (июнь)	30	м						28 945	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (+остаток)		
				январь - февраль. Население	январь - февраль. Юр.лицо	март - декабрь. Население	март - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
1.6	Ремонт козырька над балконом: ремонт бетонной поверхностью, устройство гидроизоляции (кв. 116), июнь	4	м2							11 128		
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,25	0,25	0,46	0,46	28 403	36 556			-8 153
2.1.	Замена сгона на стояке отопления, установка заглушки на стояке ГВС (под 4-м подъездом),	2,00	шт						738			
2.2	Резьба запорной арматуры на отоплении (24 шт), замена задвижек (2 шт), август								18 392			
2.3.	Замена части лезянки канализации, май								10 289			
	корректировка акта выполненных работ	7,75	м						-1 309			
2.4.	Замена аварийного участка стояка ливневой канализации (4-й подъезд), январь	1,00	м						3 578			
2.5.	Замена участка лезянки отопления (июнь)	1,00	м						4 868			
	Итого Текущий ремонт			0,54	0,54	1,25	1,25	75 629	88 911			-13 282
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,11	1,11	0,89	0,89	61 929	64 861			-2 932
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,26	0,26	0,14	0,14	10 693	10 693			0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,68	0,68	0,59	0,59	40 432	43 364			-2 932
3.2.1	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления. ДЭРС-учета (ежемесячно)		ежедневно						9 460			
3.2.2	Обрессовка системы отопления (июль)		1 раз в год						2 908			
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (2 шт), ТРЩ (40		1 раз в год						21 263			

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль. Население	январь - февраль. Юр.лицо	март - декабрь. Население	март - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.4	ТО узлов коммерческого учета коммунальных	1 раз в год							2 396	
3.2.5	Проведение электроизмерений (апрель)	1 раз в 3 года							7 338	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,17	0,17	0,16	0,16	10 804	10 804	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,22	0,22	0,09	0,09	7 463	25 903	-18 440
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 120м2 - февраль - 54м2)		м2	174,00					10 965	
4.2.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	2,00	шт						953	
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь - 19 м2, март - 20,48м2)	39,48	м2						2 488	
4.4.	Материалы и инструмент для проведения субоптики								2 060	
4.5.	Уборка подвального помещения октябрь - ноябрь								9 438	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	3,87	3,87	254 511	254 511	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,61	4,61	4,76	4,76	316 440	319 372	-2 932
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,69	1,69	1,91	1,91	125 195	116 344	8 851
6.1.	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболелвания)	12	мес	0,27	0,27	0,35	0,35	22 499	22 499	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов). В июне уборка не производилась.	11	мес	1,42	1,42	1,56	1,56	102 695	93 845	8 851

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - февраль. Население	январь - февраль. Юр.лицо	март - декабрь. Население	март - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	3,12	3,12	3,43	3,43	220 995	186 689	34 306
8	Управление домом			4,47	4,47	4,75	4,75	314 323	314 323	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,33	0,33	0,41	0,41	26 509	26 509	0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	287 814	287 814	0
	Всего:			14,65	14,65	16,19	16,19	1 060 045	1 051 543	8 502
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	108 042	108 042	0
	Всего:			16,20	16,20	17,82	17,82	1 168 087	1 159 585	8 502
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	Устройство эл.обогрева ливнеотводов (создана от сентября) Выполнено частично: Монтаж нагревательной секции для обогрева системы ливнеотводов (4-й подъезд)	сентябрь 2017 г.	декабрь (частично)					20 000	7 566	12 434
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	0,00	20 000	7 566	12 434

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,35 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц

1 800 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год	Отклонение, руб.		
				январь - февраль, Население	январь - февраль, Юр.лицо	март - декабрь, Население	март - декабрь, Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ				
	Доходы Абонентская оплата за подключение сетей (пристрой), 998 руб/мес, с апреля 2017 г.										8 982 руб.		
	Остаток средств на балансе дома на 31.12.2016 г.										0 руб.		
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения из них по ТР отдельной строкой										37 718 руб.	12 434 руб.	
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.										66 563 руб.		
	Сравочно:												
	Нераспределенный объем по ОДПУ ГВС (разбаланс)										246,10	МЗ	41 508 руб.
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)										295,10	МЗ	12 800 руб.
	Финансовый результат по дому												-16 589 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кутлышева