



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, прт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы д. 4 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 3 350,40 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Устранение протечки с кровли (май) 3-й подъезд	2	м2	0,87	0,10	16 920	38 213	-21 293
1.2.	Сварочные работы: восстановление ограждения (май), 1-й подъезд	4	шва				1 368	
1.3.	Ремонт кровли (июль)	30	м2				24 419	
1.4.	Установка урн у подъездов (август)	4	шт				4 895	
1.5.	Изготовление и установка лапки у подъезда (август), 2-й подъезд	1	шт				3 310	
1.6.	Устранение течи с кровли: герметизация кабеля ввода (август) 4-й подъезд	2	шт				1 346	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,97	0,67	31 963	70 745		-38 782
2.1.	Замена участка лежанки канализации (октябрь)	11	м				14 491		
2.2	Замена ввода ХВС (май)	2	м				4 217		
2.3	Ревизия запорной арматуры (август)	2	шт				1 114		
2.4	Замена части стояка ХВС (июнь)	4,5	м				5 274		
2.5	Установка светодатчиков датчиков (апрель) - за счет остатка средств за 2016 год	24	шт				37 966		
2.6	Проверка термометров КТПТР (апрель)	2	шт				1 420		
2.7	Демонтаж - монтаж КТПТР (май)	2	шт				2 414		
2.8.	Крепление лежанки канализации с устройством опорных стоекков (5 шт.), декабрь	8	м				3 850		
	Итого Текущий ремонт			1,84	0,77	48 882	108 958		-60 075
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,55	1,31	56 689	49 578		7 111
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,25	0,25	10 051	10 051		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,12	0,88	39 401	32 290		7 111
3.2.1	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)	1 раз в год					2 227		
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета коммун.ресурсов (ежемесячное формирование детализированной карточки потребителя) ООО "Консорт"	12	мес				13 660		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (20 шт), июль	1 раз в год					10 162		
3.2.4	Обпрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год					1 836		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед.измерен	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (+остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.5	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					4 405		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,18	0,18	7 237	7 237	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,18	0,65	35 012	4 166	30 846	
4.1.	Ремонт перил (май)	1,00	шт				.326		
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 20м ² , март - 34,5м ²)	54,50	м ²				3 434		
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6,44	м ²				406		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	153 147	153 147	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,05	5,34	209 836	202 724	7 111	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,86	2,58	90 310	90 310	0	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, постирельные насекомых и грызунов, предупредительные инъекции заболеланий)	12	мес	0,24	0,25	9 884	9 884		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет в квитанциях в связи с непредоставлением услуги в течение ... дней мая			1,62	2,33	80 426	80 426	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,21	2,44	94 247	94 247	0	
8	Управление домом			4,51	4,79	187 890	187 890	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,37	0,45	16 752	16 752	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	171 138	171 138	0	
	Всего:			16,65	16,57	666 177	688 295	-22 119	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь-декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	64 194	64 194		0
	Всего:			18,20	18,20	730 370	752 489		-22 119

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,72 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

52 999 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

18 422 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

12 459 руб.

из них по ТР отдельной строкой

0 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева