

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы д. 2 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 146,30 кв.м) 4302,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичн ость,	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных			1,36	1,36	0,75	0,75	46 594	39 186	7 408
1.1	Сварочные работы: восстановление ограждения -(май)	1	шов						363	
1.2	Возмещение затрат за ремонт оголовок вентиляционных шахт, замена канализационных								38 823	
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,58	0,58	0,94	0,94	43 883	43 742	141
2.1	Замена трансформаторов тока (июль)	3,00	шт						4 033	
2.2	Восстановление канализационных вытjäсек на кровле (ноябрь)	10,00	м						4 759	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичн ость, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
2.3	Замена части лежанки канализации (под 5-м подъездом, февраль)	2,30	м							2 628		
2.4	Демонтаж-монтаж термомребразователей КТПТР-01 для проведения поверки (июль)	2	шт							2 186		
2.5	Резиция заборной арматуры (август)	19,00	шт							7 718		
2.6.	Установка стукных кранов на стояках отопления	6,00	шт							3 193		
2.7.	Поверка комплектов термометров (август)	2	шт							1 420		
2.8.	Поверка счетчиков горячего водоснабжения (октябрь)	2,00	шт							1 876		
2.9.	Демонтаж-монтаж расходомера (октябрь)	2	шт							8 674		
2.10.	Демонтаж-монтаж расходомера, прочистка промежуточной части от накопившихся оплозжений (октябрь)	2	шт							7 255		
	Итого Текущий ремонт			1,94	1,94	1,69	1,69	90 477	82 928	7 549		
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,13	1,13	1,55	1,55	74 602	73 538	1 064		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,23	0,23	0,23	0,23	11 874	11 874	0		
3.2.	системы отопления, ВС, ВО,			0,73	0,73	0,84	0,84	41 947	40 883	1 064		
3.2.1	Предоставление информации с приборов учета коммуна.ресурсов (ежемесячное формирование децентрализованной карточки потребления) ООО "Консорти"	12	мес						13 660			

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	ТО узлов коммерческого учета коммунал.ресурсов (февраль)	1 раз в год							2 781	
3.2.3	Демонтаж-монтаж терморегуляторов	2	шт						2 186	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (30 шт) (июль)	1 раз в год							14 356	
3.2.5	Опрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год							2 193	
3.2.6	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года							5 707	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,17	0,17	0,48	0,48	20 780	20 780	0
4	Тех. содержание конструктивных			0,38	0,38	0,32	0,32	17 295	23 291	-5 996
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт						446	
4.2.	Покраска крыши домика на детской площадке (май)	0,50	м2						368	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 130 м2, февраль - 62,5 м2, март - 10м2)	202,50	м2						12 761	
4.4.	Материалы и инструменты для проведения субботника (май)								1 762	
4.5.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь - 12м2, февраль - 57,12 м2, март - 57,12 м2)	126,24	м2						7 955	
5	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	201 219	201 219	0
	- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций									
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,63	4,63	5,58	5,58	275 820	274 756	1 064

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,91	1,91	2,03	2,03	103 255	103 255	0		0
6.1.	услуги СЭС (дербатизация, дезинсекция)	12	мес	0,26	0,26	0,22	0,22	11 874	11 874	0		0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес	1,65	1,65	1,81	1,81	91 381	91 381	0		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	2,79	2,79	2,72	2,72	141 331	141 331	0		0
8	Управление домом			4,59	4,59	4,75	4,75	243 166	243 166	0		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,45	0,45	0,41	0,41	21 684	21 684	0		0
8.2.	Услуги ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	221 482	221 482	0		0
	Всего:			16,24	16,24	17,09	17,09	871 345	868 727	2 618		2 618
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно	1,55	1,55	1,63	1,63	83 120	83 120	0		0
	Всего:			17,79	17,79	18,72	18,72	954 465	951 847	2 618		2 618
	<i>СБОР ЦЕНЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>											
10.	ТР отдельной строкой: замена лежанки ХВС. Период начисления 01.04.17-31.03.18	01.04.17-31.12.17				1,79	1,79	69 326	0	69 326		69 326
11.	ТР отдельной строкой: ремонт паранета. Период начисления 01.04.17-30.11.17	01.04.17-30.11.17	октябрь			1,07	1,07	36 836	26 613	10 223		10 223
	Всего по ТР отдельной строкой:					2,86	2,86	106 162	26 613	79 549		79 549

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо		
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.								18,44 руб./кв.м
	Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц								2 400 руб.
	Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц								6 000 руб.
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.								руб.
	Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения								90 567 руб.
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>								<i>79 549 руб.</i>
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.								45 690 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Кутлышева