

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»



рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, ул. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: ртк_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы д. 1 за 2016, 2017 год
 с ноября 2016 по декабрь 2017 года

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 2176,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич-ность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб.		на	Отклонение, руб.
				1 кв.м	ноябрь 2016 - май 2017 г.	июнь 2017 - декабрь 2017	2017 год		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,54		1,54	46 932	20 566	26 366
1.1	Ремонт впускной люневой канализации (сварочные работы), декабрь		м	2,00				2 775	
1.2.	Восстановление герметизации местпанельных швов (июль)		м	48,00				16 645	
1.3.	Устранение протечки с кровли (кв. 37), апрель		м2	2,00				1 147	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			2,29		2,29	69 788	34 041	35 747

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				1 кв.м	ноябрь 2016 - май 2017 г.	июнь 2017 - декабрь 2017	ПЛАН		
2.1.	Замена участка лежанки канализации (октябрь 2017 г.), 2-й подъезд	4,35	м					5 897	
2.2	Теплоизоляция системы отопления (ноябрь 2017 г)	110	м					21 989	
2.3	Резиция запорной арматуры (июнь 2017 г)	10	шт					5 127	
2.4	Диагностика неисправности на объекте (с выездом специалиста) (февраль)							1 028	
	Итого Текущий ремонт			3,83	3,83	116 720	54 607		62 113
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			0,95	0,95	28 951	26 592		2 359
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,11	0,11	3 352	3 352		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,84	0,84	25 599	23 240		2 359
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июль)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	Техническое обслуживание ВРУ (2 шт), ГРЩ (20 шт), май	1 раз в год					12 084		
3.2.3	Проведение электроизмерений (март)	1 раз в 3 года					2 320		
3.2.4	Уборка подвального помещения (ноябрь- декабрь)						7 000		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года					0		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,93	0,93	28 342	4 138		24 204
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь - 5 м2, март - 10 м2)	15,00	м2				945		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				ноябрь 2016 - май 2017 г.	июнь 2017 - декабрь 2017	ПЛАН	ФАКТ	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	18,00	м2				1 134	
4.3	Материалы и инструменты для проведения субботника (май)						2 058	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	106 663	106 663	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,45	4,45	135 615	133 255	2 359
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			3,61	3,61	110 015	110 015	0
6.1	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; распределение насекомых и грызунов, предупреждение инфекции; заболеваний)	12	мес	0,21	0,21	6 400	6 400	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).			3,40	3,40	103 616	103 616	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,00	4,02	122 206	133 820	-11 614
8	Управление домом			4,63	4,53	139 576	139 576	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,49	0,39	13 409	13 409	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	126 167	126 167	0
	Всего:			21,45	21,37	652 474	575 412	77 062
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	48 456	48 456	0
	Всего:			23,00	23,00	700 930	623 868	77 062

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				1 кв.м	ноябрь 2016 - май 2017 г.			
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.							20,47 руб./кв.м
	Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес, с января 2017 г.							1 800 руб.
	Итого средств на доме на 31.12.2017 г.							78 862 руб.
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>							<i>0 руб.</i>
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							33 222 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева